

Bản án số: **46/2026/KDTM-ST**

Ngày: 20/8/2026

“V/v Tranh chấp hợp đồng giao khoán”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Đình Vui

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Thị Hằng

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Hoàng - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Bà Trần Quỳnh Thư - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2026/TLST-KDTM, ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc *“Tranh chấp hợp đồng giao khoán”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1007/2026/QĐXXST-KDTM ngày 30/6/2026; Thông báo về thời gian mở phiên tòa số 1001/2026/TB-TA, ngày 01/7/2026; Quyết định hoãn phiên tòa số 1018/2026/QĐST-KDTM ngày 24/7/2026, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng **Phương Nam**. Trụ sở: K654/H11/25 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thanh Hoa – Chức vụ: Giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Cảnh – sinh năm: 1978; địa chỉ: Số 104/23 Lý Đình Lý, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Theo Giấy ủy quyền số 00779/2026/CCGD, ngày 02/3/2026 lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Như Nga. Có mặt

- Bị đơn: Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam; Địa chỉ: Số 198/1 đường Hồ Văn Tắng, xã Củ Chi (xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi cũ), Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới do nguyên đơn cung cấp: Số 71/4A đường Hiệp Thành 13, khu phố 7, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Khánh Ngọc – Chức vụ: Giám đốc. Vắng mặt

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Công ty CP Maison Retail Management International; địa chỉ: 189-197 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

+ Ông **Lê Văn Nhất**; địa chỉ: Số 198/1 đường Hồ Văn Tảng, xã Củ Chi (xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi cũ), Thành phố Hồ Chí Minh. Vắng mặt

+ Ông **Lê Thành Tuấn**; Địa chủ: Số 198/1 đường Hồ Văn Tảng, xã Củ Chi (xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi cũ), TP Hồ Chí Minh. Vắng mặt

+ Ông **Bùi Xuân Ty** - sinh năm: 1990; địa chỉ: K654, H11/25 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Có mặt

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Theo đơn khởi kiện đề ngày 31/12/2025, bản tự khai đề ngày 17/6/2026 và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Quang Cảnh trình bày:** Giữa Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM và Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM có ký các Hợp đồng giao khoán sau:

1. Hợp đồng giao khoán số 1206/PN-FIXX ngày 16/6/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-0907/PN-FIXX ngày 09/7/2026 về việc thi công Cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế. Theo khoản 1.1 Điều 1 của Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng thì Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam giao cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam thi công cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công do Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam cung cấp. Tổng giá trị Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng là 390.609.108 đồng.

2. Hợp đồng số giao khoán số 0608/PN-FIXX ngày 06/8/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-2708/PN-FIXX ngày 27/8/2024 về việc Thi công sửa chữa cải tạo cửa hàng Fitout Shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế. Theo khoản 1.1 Điều 1 của Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng thì Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam giao cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam thi công sửa chữa cải tạo cửa hàng Fitout Shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công do Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam cung cấp. Tổng giá trị hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng là 362.671.236 đồng.

Căn cứ Công văn số 23/2025-CV ngày 23/4/2025 của Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM do ông Lê Thành Tuấn – Chức danh; Giám đốc tài chính, thay mặt Công ty ký xác nhận công nợ cụ thể như sau;

STT	Nội dung	Ký hiệu, số VAT	ĐVT triệu đồng	Kế hoạch thanh toán	Thanh toán
1	Quyết toán Fitout shop Charles & Keith Vincom đồng khởi Hồ Chí Minh	Kh; 1C24TPN Số: 16	175.839.725	Chậm nhất đến 20/5 thanh toán bộ công nợ.	Đã thanh toán
2	Đợt 2 thi công fitout shop Charles & Keith	Kh; 1C24TPN Số: 18	156.243.643	Chậm nhất đến 15/6 thanh toán toàn bộ công	Chưa

	Aeon Mall thành phố Huế			nợ.	
3	Đợt 1 thi công sửa chữa cải tạo fitout shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế	Kh; 1C24TPN Số: 23	228.400.225	Chậm nhất đến 20/7 thanh toán toàn bộ công nợ.	Chưa
4	Quyết toán thi công sửa chữa cải tạo fitout shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế	Kh; 1C24TNP Số: 11	134.271.011	Chậm nhất đến 15/8 thanh toán toàn bộ công nợ.	Chưa
5	Đợt 2 thi công fitout shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế	Kh; 1C24TNP Số: 12	96.842.272	Chậm nhất đến 15/9 thanh toán toàn bộ công nợ.	Chưa
Tổng cộng			791.596.876		

Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi một triệu, năm trăm chín sáu nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng.

Thứ nhất: Trên cơ sở Công văn số 23/2025-CV ngày 23/4/2025 của Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM do ông Lê Thành Tuấn – Chức danh; Giám đốc tài chính, ký tên đóng dấu; Ngày 16/5/2025 Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM thanh toán khoản nợ trên hoá đơn GTGT ký hiệu; 1C24TPN-Số:16 của Hợp đồng giao khoán số:1004/PN-FIXX ngày 10/4/2024 cho Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM số tiền 175.839.725 đồng (số Tài khoản chuyển tiền: 052863090001 đứng tên Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM mở tại Ngân hàng LPBank; “kèm theo phiếu báo nợ”).

Thứ hai: Đối với Hợp đồng giao khoán số: 1206PN-FIXX về việc thi công Fitout shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế, hai Công ty đã đồng thuận ký kết vào ngày 12/6/2024; Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, phía Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM cũng đã thanh toán số tiền 138.484.123đồng theo hoá đơn VAT ký hiệu; 1C24TPN-Số:13 cho Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM.

Thứ ba: Hoá đơn GTGT do Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM đã xuất cho Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM sau khi hoàn thành (Hợp đồng giao khoán số: 1206PN-FIXX và Hợp đồng giao khoán số: 0608PN-FIXX, kèm theo Phụ lục HĐ, bảng khối lượng hoàn thành thi công, bảng khối lượng quyết toán phát sinh, hai Công ty đã thống nhất nghiệm thu, bàn giao...), cụ thể gồm: (1) Hoá đơn VAT ký hiệu; 1C24TPN-Số:18 / số tiền: 156.243.643đồng; (2) Hoá đơn VAT ký hiệu; 1C24TPN-Số:23 / số tiền: 228.400.225đồng; (3) Hoá đơn VAT ký hiệu; 1C24TNP-Số:11 / số tiền: 134.271.011đồng; (4) Hoá đơn VAT ký hiệu; 1C24TNP-Số:12 / số tiền: 96.842.272đồng. Theo quy định của Luật Thuế, thì số Hoá đơn này Công ty TNHH

TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM đã kê khai thuế và được khấu trừ 8% thuế GTGT ghi trên hoá đơn GTGT dịch vụ sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh tại Aeon Mall thành phố Huế.

Từ những phân tích trên, với những dữ liệu, hành vi khách quan được hai Công ty thống nhất thực hiện như đã nêu ở trên, có thể khẳng định rằng có căn cứ pháp lý, chứng minh cho việc bà Lê Thị Khánh Ngọc – Đại diện theo pháp luật Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM công nhận Công văn số 23/2025-CV ngày 23/4/2025 do ông Lê Thành Tuấn – Chức danh; Giám đốc tài chính, thay mặt Công ty xác nhận công nợ, ký tên đóng dấu, là hợp pháp, đúng với chức năng nhiệm vụ được giao.

Hiện nay Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM còn nợ số tiền gốc là 615.757.151 đồng theo các Hóa đơn giá trị gia tăng số 18 ngày 10/7/2024, số 12 ngày 12/10/2024, số 23 ngày 06/8/2024 và số 11 ngày 12/10/2024

Tại phiên tòa Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM yêu cầu tính lãi tính lãi từ ngày 16/9/2025 đến 20/8/2026 với lãi suất 7%/năm là: 40.032.650đ.

Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH TM – DV – XD FIXX SYSTEMS VIỆT NAM phải thanh toán Công ty TNHH TM – DV - XD PHƯƠNG NAM tổng số tiền là **615.757.151 đồng**. Trong đó nợ gốc: 615.757.151 đồng, nợ lãi từ ngày 16/9/2025 đến 20/8/2026 là: 40.032.650 đồng.

*** Tại phiên tòa, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Bùi Xuân Ty trình bày:** Ông Bùi Xuân Ty đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

*** Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng cho Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam, Công ty CP Maison Retall Management International, ông Lê Văn Nhất, ông Lê Thành Tuấn nhưng Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam, Công ty CP Maison Retall Management International, ông Lê Văn Nhất, ông Lê Thành Tuấn không đến Tòa án để làm việc và không gửi văn bản trình bày ý kiến về các nội dung liên quan đến việc khởi kiện của nguyên đơn nên phải chịu hậu quả về việc vắng mặt của mình.**

*** Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng:**

- Về thủ tục tố tụng: Trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa tuân theo pháp luật tố tụng dân sự. Nguyên đơn đã được đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy Bộ luật tố tụng dân sự. Qua trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty CP Maison Retall Management International ông Lê Văn Nhất, ông Lê Thành Tuấn vắng mặt không có lý do trong suốt quá trình tố tụng mặc dù đã được Tòa án tổng đạt các văn bản tố tụng và triệu tập hợp lệ nên phải chịu hậu quả pháp lý về sự vắng mặt của mình. Công ty CP Maison Retall Management International có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Nên đề

ng nghị HĐXX áp dụng Điều 227, Điều 228 của Bộ Luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên.

- Về nội dung vụ án: Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và buộc Công ty TNHH TM – DV - XD Fixxx Systems Việt Nam phải thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền là 655.789.801 đồng, trong đó: Nợ gốc: 615.757.151 đồng; Lãi chậm thanh toán tính từ ngày 16/9/2025 đến ngày 20/8/2026 với mức lãi suất 7%/năm là: 40.032.650 đồng.

- Về án phí: Công ty TNHH TM – DV - XD Fixxx Systems Việt Nam phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, phát biểu của Kiểm sát viên, sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Yêu cầu khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng giao khoán*” giữa nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam đối với bị đơn là Công ty TNHH TM – DV - XD Fixxx Systems Việt Nam phát sinh từ hoạt động kinh doanh thương mại và đều vì mục đích lợi nhuận; theo thỏa thuận trong các hợp đồng giao khoán, nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận lựa chọn giải quyết tranh chấp sẽ được giải quyết bởi Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền tại thành phố Đà Nẵng để giải quyết tranh chấp; nguyên đơn chọn Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng để giải quyết tranh chấp vì nguyên đơn có trụ sở đặt tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng theo quy định tại khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2.2] Bị đơn là Công ty TNHH TM – DV - XD Fixxx Systems Việt Nam và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Văn Nhất, ông Lê Thành Tuấn vắng mặt đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, Công ty CP Maison Retail Management International có đơn đề nghị xét xử vắng mặt nên căn cứ Điều 227, Điều 228 của Bộ Luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên.

[2] Về nội dung vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam buộc Công ty TNHH TM – DV - XD Fixxx Systems Việt Nam phải thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam tổng số tiền là 655.789.801 đồng, trong đó: Nợ gốc:

615.757.151 đồng; Lãi chậm thanh toán tính từ ngày 16/9/2025 đến ngày 20/8/2026 với mức lãi suất 7%/năm là: 40.032.650 đồng.

[2.1] Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ vụ án Hội đồng xét xử thấy: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam buộc Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam có ký các Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng gồm:

- Hợp đồng giao khoán số 1206PN-FIXX ngày 16/6/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-0907/PN-FIXX ngày 09/7/2026 về việc thi công Cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế. Theo khoản 1.1 Điều 1 của Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng thì Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam giao cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam thi công cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công do Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam cung cấp. Tổng giá trị Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng là 390.609.108 đồng.

- Hợp đồng số giao khoán số 0608/PN-FIXX ngày 06/8/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-2708/PN-FIXX ngày 27/8/2024 về việc Thi công sửa chữa cải tạo cửa hàng Fitout Shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế. Theo khoản 1.1 Điều 1 của Hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng thì Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam giao cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam thi công sửa chữa cải tạo cửa hàng Fitout Shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công do Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam cung cấp. Tổng giá trị hợp đồng giao khoán và phụ lục hợp đồng là 362.671.236 đồng.

[2.2] Sau khi thi công cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế và cửa hàng Fitout Shop Pedro Aeon Mall thành phố Huế, giữa Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam và Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam đã ký xác nhận bằng Quyết toán thi công đối với 02 hạng mục thi công nêu trên.

[2.3] Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam đã xuất hóa đơn giá trị gia tăng cho Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam, gồm: Hóa đơn giá trị gia tăng số 13 ngày 21/6/2024, số 18 ngày 10/7/2024, số 12 ngày 12/10/2024, số 23 ngày 06/8/2024 và số 11 ngày 12/10/2024.

[2.4] Quá trình thanh toán Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam đã thanh toán được cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền 138.484.123 đồng vào ngày 16/8/2024 và ngày 23/9/2024 theo Hóa đơn giá trị gia tăng số 13 ngày 21/6/2024 thuộc gói thi công cửa hàng Fitout Shop Charles & Keith Aeon Mall thành phố Huế.

[2.5] Tại Công văn số 23/2025-CV, ngày 23/4/2025 (V/v thanh toán công nợ) của Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam do ông Lê Thành

Tuần ký và đóng dấu với chức danh giám đốc gửi cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam đã thể hiện Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam còn nợ tiền Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam như sau:

STT	Nội dung	Số tiền	Kế hoạch thanh toán
1	Quyết toán Fitout shop Charles & Keith Vincom Đồng Khởi Hồ Chí Minh	175.839.725	Chậm nhất đến 20/5 thanh toán toàn bộ công nợ
2	Đợt 2 thi công Fitout shop Charles & Keith Aeon Mall Thành phố Huế	156.243.643	Chậm nhất đến 15/6 thanh toán toàn bộ công nợ
3	Đợt 1 thi công sửa chữa cải tạo Fitout shop Charles & Keith Aeon Mall Thành phố Huế	228.400.225	Chậm nhất đến 20/7 thanh toán toàn bộ công nợ
4	Quyết toán thi công sửa chữa cải tạo Fitout shop Charles & Keith Aeon Mall Thành phố Huế	134.271.011	Chậm nhất đến 15/8 thanh toán toàn bộ công nợ
5	Quyết toán thi công Fitout shop Charles & Keith Aeon Mall Thành phố Huế	96.842.272	Chậm nhất đến 15/9 thanh toán toàn bộ công nợ
		791.596.876	

- Theo tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn giao nộp trong quá trình giải quyết vụ án thì khoản nợ tại mục 01 Công văn số 23/2025-CV, ngày 23/4/2025 với số tiền 175.839.725 đồng không liên quan đến yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn trong vụ án này nhưng đã thể hiện Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam đã thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam vào ngày 16/5/2025 theo Hóa đơn giá trị gia tăng số 16 ngày 27/6/2024. Như vậy, có đủ cơ sở xác định Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam đã xác nhận còn nợ tiền của Hợp đồng giáo khoán số 1206PN-FIXX ngày 16/6/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-0907/PN-FIXX ngày 09/7/2026; Hợp đồng số giao khoán số 0608/PN-FIXX ngày 06/8/2024 và phụ lục hợp đồng số PL01-2708/PN-FIXX ngày 27/8/2024 đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam với tổng số tiền là 615.757.151 đồng (*Sáu trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi một đồng*). Tuy nhiên, từ ngày Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam xác nhận công nợ tại Công văn số 23/2025-CV cho đến nay, Công ty Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam vẫn chưa thanh toán số tiền từ mục 02 đến mục 05 cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam theo các Hóa đơn giá trị gia tăng số 18 ngày 10/7/2024, số 12 ngày 12/10/2024, số 23 ngày 06/8/2024 và số 11 ngày 12/10/2024.

[2.6] Tại Công văn số 6870/DAN-QLDN2 ngày 27/7/2026 của Cục Thuế Thành phố Đà Nẵng “V/v cung cấp thông tin” cho Tòa án thể hiện các Hóa đơn giá trị gia tăng số 18 ngày 10/7/2024, Hóa đơn số 12 ngày 12/10/2024, Hóa đơn số 23 ngày 06/8/2024 và hóa đơn số 11 ngày 12/10/2024 hiện nay Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam đã kê khai tại Cơ quan Thuế.

[2.6] Từ nhận định, phân tích nêu trên Hội đồng xét xử có đủ cơ sở xác định hiện nay Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam còn nợ Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền nợ gốc là 615.757.151 đồng theo các Hóa đơn giá trị gia tăng số 18 ngày 10/7/2024, số 12 ngày 12/10/2024, số 23 ngày 06/8/2024 và số 11 ngày 12/10/2024. Hội đồng xét xử cần áp dụng Điều 280 Bộ Luật dân sự, buộc Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền nợ gốc là 615.757.151 đồng.

[2.7] Xét yêu cầu về mức lãi do chậm thanh toán thì thấy: Do Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam yêu cầu tính lãi với mức lãi suất 7%/năm và thời gian tính lãi từ ngày 16/9/2025 đến ngày 20/8/2026 là 339 ngày là phù hợp quy định pháp luật nên cần chấp nhận. Số tiền lãi Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải thanh toán là $615.757.151 \text{ đồng} \times 7\%/\text{năm} \times 339/365 = 40.032.650 \text{ đồng}$.

[2.5] Quá trình giải quyết vụ án Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng đã ban hành Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ cho Tòa án nhân dân khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành lấy lời khai đối với Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nhưng Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam không đến trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh để làm việc theo Giấy triệu tập của Tòa án. Vì vậy, Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải chịu hậu quả pháp lý về việc vắng mặt của mình.

[3] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam được chấp nhận nên Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải chịu tiền án phí là 30.231.592 đồng.

Hoàn trả cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.614.205 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000430 ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

[4] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa là có căn cứ nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ: khoản 1 Điều 30; Điều 35 và điểm b khoản 1 Điều 39, Điều 147, khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 235, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 1 Luật số 85/2025/QH15 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật Tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

- Căn cứ Điều 280, Điều 357 Bộ Luật dân sự;

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH10 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng giao khoán*” của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam đối với Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam.

Buộc Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải thanh toán Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam tổng số tiền là **655.789.801 đồng**. (*Sáu trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm lẻ một đồng*), trong đó: Nợ gốc: 615.757.151 đồng; nợ lãi chậm thanh toán tính từ ngày 16/9/2025 đến ngày 20/8/2026 là 40.032.650 đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

2. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 30.231.592 đồng Công ty TNHH TM – DV - XD Fixx Systems Việt Nam phải chịu.

- Hoàn trả cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Phương Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.614.205 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000430 ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Án xử công khai, nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm; bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án.

Trường hợp bản án, quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6 và Điều 36

Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Đà Nẵng;
- VKSND TP. Đà Nẵng;
- VKSND khu vực 1 – Đà Nẵng;
- THADS TP. Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Phan Đình Vui