| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 114/2026/QĐ-PT | Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2026 |

# QUYẾT ĐỊNH
# GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Lê Minh Đạt

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Hồng Hà

Ông Lâm Triệu Hữu

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 114/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Tòa án nhân dân khu vực 14 - Vĩnh Long đã căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, các Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp đòi lại tài sản" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp E, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trầm Thị Thanh T, sinh năm 1985. Địa chỉ: khóm L, phường D, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1975 và bà Phạm Thị P, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Ấp E, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị B, sinh năm 1964. Địa chỉ: Ấp E, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị B: Bà Trầm Thị Thanh T, sinh năm 1985. Địa chỉ: khóm L, phường D, tỉnh Vĩnh Long.

Tại Quyết định kháng nghị số: 01/QĐ-VKS-DS ngày 12/11/2025 của Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14 – Vĩnh Long kháng nghị theo hướng hủy Quyết định đình chỉ số: 114/2025/QĐST-DS ngày 06/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - Vĩnh Long.

Tại đơn kháng cáo cùng ngày 10/11/2025 ông Trần Văn Đ và bà Trần Thị B kháng cáo yêu cầu Toà án nhân dân tỉnh Vĩnh Long huỷ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 114/2025/QĐST-DS ngày 06/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - Vĩnh Long, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

## XÉT THẤY:

Nguyên đơn ông Trần Văn Đ khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn T1, bà Phạm Thị P trả lại tiền chuyển nhượng đất do giao đất không đúng theo thỏa thuận nên đây là tranh chấp đòi lại tiền (tài sản), đúng theo nội dung quan hệ tranh chấp mà Tòa án sơ thẩm đã thụ lý nên không cần hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã. Vì vậy, ông Trần Văn Đ đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật. Cụ thể, theo khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số: 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định:

*"2. Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.*

*Đối với tranh chấp khác liên quan đến quyền sử dụng đất như: tranh chấp về giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất, tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất, chia tài sản chung của vợ chồng là quyền sử dụng đất,... thì thủ tục hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp không phải là điều kiện khởi kiện vụ án".*

Việc Tòa cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự là chưa đúng với quy định của pháp luật. Do đó, kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14 – Vĩnh Long và kháng cáo của ông Trần Văn Đ, bà Trần Thị B là có căn cứ.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 114/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 14 - Vĩnh Long và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 14 - Vĩnh Long để tiếp tục giải quyết vụ án.

**2.** Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Trần Văn Đ và bà Trần Thị B không phải chịu án phí.

Hoàn trả lại cho ông Trần Văn Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0008907 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Hoàn trả lại cho bà Trần Thị B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0008909 cùng ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Phòng GĐ,KT,TT&THA TAND tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Lê Minh Đạt**