

Bản án số: 405/2020/HC-PT

Ngày: 19/8/2020

V/v: “*Khiếu kiện quyết định thu hồi đất;
quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư khi thu hồi đất; quyết định giải quyết
khiếu nại về đất đai; quyết định cưỡng
chế thu hồi đất*”.

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đặng Văn Thành**

Các thẩm phán: Ông **Đỗ Đình Thanh**

Ông **Đặng Văn Ý**

Thư ký phiên tòa: Ông **Lê Văn Duẩn**, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại
Thành phố Hồ Chí Minh,

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham
gia phiên tòa:* Ông **Bùi Văn Thành**, Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 8 năm 2020 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành
phố Hồ Chí Minh tiến hành xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số
754/2019/TLPT-HC ngày 24/12/2019 về việc “*Khiếu kiện quyết định thu hồi
đất; quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất; quyết định giải
quyết khiếu nại về đất đai; quyết định cưỡng chế thu hồi đất*”. Do bản án hành
chính sơ thẩm số 13/2019/HCST ngày 07/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh
Ninh Thuận bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 2007/2020/QĐPT-HC ngày
20/7/2020 giữa:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Ngọc Ch, sinh năm 1964 (có mặt).

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Thanh Sơn, thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh
Thuận

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện: Luật sư Nguyễn
Trung T và Luật sư Nguyễn Toàn T, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bình Thuận (có
mặt)

Cùng địa chỉ: số A36 L Q Đ, thành phố Ph Th, tỉnh Bình Thuận

Người bị kiện:

1/ Chủ tịch ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện: Ông Nguyễn Văn Q - Phó Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận.

2/ Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Minh Thái - Phó Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

3/ UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn Ph, Chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho UBND và Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch: Ông Nguyễn Hoàng - Phó Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận (có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện, ông Nguyễn Ngọc Ch trình bày:

Người khởi kiện Nguyễn Ngọc Ch yêu cầu Tòa án giải quyết, hủy:

1/ Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (Khu K1).

2/ Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

3/ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

4/ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

5/ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch.

6/ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

7/ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc cưỡng chế thực hiện quyết định

thu hồi đất.

8/ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch, cư ngụ tại nhà số 49/38/6 đường Ng Gia T, phường Th S, thành phố Ph R-Th Ch.

9/ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc đính chính, bổ sung Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch, cư ngụ tại nhà số 49/38/6 đường Ng G T, phường Th S, thành phố Ph R-Th Ch.

10/ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng.

11/ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

Lý do và căn cứ khởi kiện:

- Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng có nêu: UBND phường Thanh Sơn có trách nhiệm phối hợp với Phòng tài nguyên và môi trường và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận bàn giao trực tiếp quyết định và thông báo cụ thể cho hộ gia đình có đất bị thu hồi. Tuy nhiên, đến nay, ông Ch chưa nhận được bản chính Quyết định số 3426/QĐ-UBND. Thực tế đất của ông Ch diện tích 878m² gồm 02 thửa (số 21 diện tích 819m² và thửa 205 diện tích 59m²) chứ không phải 01 thửa như quyết định thu hồi.

Theo trích sao bản đồ thửa đất số 21 có diện tích 819m² (kèm theo Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012) là đất có nhà ở đô thị (đất ODT) và thửa 205 diện tích 59m² là đất bằng hàng năm khác (đất BHK). UBND thành phố mặc dù có ghi diện tích 878m² nhưng thực tế chỉ có 59m² đất BHK thuộc thửa 205 tờ bản đồ số 3.

Căn cứ khoản 4 Điều 2 quyết định thu hồi thì ông Nguyễn Ngọc Ch không thể giao thửa đất số 21 diện tích 819m² đất ODT. Quyết định thu hồi thiếu diện tích đất ông Nguyễn Ngọc Ch bỏ ra làm đường đi chung khoảng 45m² theo giấy chuyển nhượng, cam kết chừa đất làm lối đi chung của các hộ dân.

Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch; Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 3447/QĐ-UBND nêu: UBND phường Thanh Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận có trách nhiệm trực tiếp giao quyết định và thông báo cụ thể về việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch. Tuy nhiên, đến nay, ông Ch chưa nhận được bản chính Quyết định số 3447/QĐ-UBND.

Theo Quyết định thu hồi đất, Quyết định số 3447/QĐ-UBND thì ông Nguyễn Ngọc Ch không biết đất của ông bị thu hồi 878m² hay chỉ 59m². Nếu là 878m² thì trong đó 819m² là đất ODT và 59m² là đất BHK. Căn cứ vào đầu mà trong quyết định xác định đất ở 100m² và 778m² là đất nông nghiệp.

Nhà đất của ông Nguyễn Ngọc Ch được kiểm kê, đo đạc từ ngày 15/01/2010 nhưng mãi đến ngày 05/12/2012 mới có Quyết định thu hồi. Trước khi có Quyết định thu hồi, gia đình ông Nguyễn Ngọc Ch mở rộng, tu sửa nhà nhưng sau đó các cơ quan chức năng không tổ chức kiểm kê, đo đạc lại. Do đó, Quyết định bồi thường, hỗ trợ không đúng thực tế, giá không đúng quy định tại thời điểm thu hồi, gây thiệt hại cho gia đình ông Chương.

Tài sản kiểm kê là đúng nhưng ông Nguyễn Ngọc Ch không đồng ý về giá bồi thường, hỗ trợ. Nghị định số 69 của Chính phủ quy định thu hồi đất tiền đền bù nhà cũ phải bằng giá tiền nhà mới. Nhà của ông Nguyễn Ngọc Ch xây dựng bê tông cốt thép nhưng kiểm kê ghi là nhà cấp 4B (nhà tạm) là không đúng; là nhà phải bồi thường 100%. UBND thành phố chỉ hỗ trợ mà không bồi thường lưới B40, trụ cây Nho, cây cảnh cho hộ ông Ch là không đúng quy định, về giá đất nông nghiệp phải hỗ trợ 3 - 5 lần theo quy định sao không hỗ trợ 4-5 lần.

Vì vậy, Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch và Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận, là không có căn cứ pháp luật.

Ngay sau khi giải quyết khiếu nại, ngày 15/3/2017, UBND thành phố Ph R-Th Ch lại ban hành Quyết định số 652/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

Các Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch và Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận không giải quyết triệt để các yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc Ch và giải quyết không đúng quy định; Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất là không đúng quy định pháp luật.

Quyết định thu hồi đất, Quyết định đền bù gia đình ông Nguyễn Ngọc Ch xin nhận nhưng đến nay vẫn chưa được nhận bản chính để thi hành. Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất trong khi gia đình ông Ch chưa được giao đất tái định cư.

Đối với yêu cầu khởi kiện bổ sung, hủy:

1/ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn.

2/ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

Lý do khởi kiện:

Năm 2001, ông Nguyễn Ngọc Ch nhận sang nhượng thửa đất của ông Phạm Ngọc Ân tại khu phố 3, phường Thanh Sơn, UBND thành phố Ph R-Th Ch với diện tích 420m². Ngày 25/6/2004, ông Ch được UBND thị xã (nay là thành phố) Ph R-Th Ch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số 00260/QSDĐ/539/QĐ-TX/2004 thuộc bản đồ địa chính số 3, thửa số 21, 21a với diện tích 347m², trong đó có 100m² đất thổ cư.

Trong quá trình đo đạc, kiểm đếm, cán bộ địa chính đã sai sót: thiếu diện tích đất của ông Nguyễn Ngọc Ch (do ông Ch có thỏa thuận với các hộ dân) làm đường đi vào nhà diện tích 73m². Ông Nguyễn Ngọc Ch đã khiếu nại liên tục, nhiều lần cùng với các diện tích đất khác nhưng không được UBND thành phố Ph R-Th Ch và UBND tỉnh Ninh Thuận giải quyết đúng quy định.

Ngày 29/3/2019, tại phiên tòa Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận, ông Nguyễn Hoàng - Phó Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Ph R-Th Ch bàn giao Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 và Quyết định số 312/QĐ-UBND thu hồi, bồi thường bổ sung diện tích 12.7m² là còn thiếu diện tích đất của ông Chương.

UBND thành phố Ph R-Th Ch thực hiện cưỡng chế đất đai, tài sản của gia đình ông Nguyễn Ngọc Ch từ ngày 13/12/2017 nhưng gần 2 năm sau, ngày 27/3/2019 mới ban hành các quyết định bổ sung trên và ngày 29/3/2019 mới thực hiện bàn giao quyết định ngay tại phiên tòa là không đúng pháp luật.

Người bị kiện - UBND thành phố Ph R-Th Ch trình bày:

1. Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc thu hồi đất do hộ ông(bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1).

Về nguồn gốc đất: Ngày 14/01/1993, UBND thị xã (nay là UBND thành phố) cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thị Mạo; đất thuộc thửa số 237, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.040m², mục đích sử dụng là đất màu, phường Thanh Sơn.

Ngày 05/3/1993, bà Phạm Thị Thanh Tâm (vợ ông Nguyễn Ngọc Ch) làm giấy xin nhận chuyển nhượng thành quả lao động từ bà Nguyễn Thị Mạo và chồng là Nguyễn Đình Kỷ. Ngày 24/4/1993, UBND thị xã phê duyệt đồng ý cho sang nhượng thành quả lao động với diện tích 500m² (kèm theo sơ đồ vị trí bản vẽ).

Ngày 06/7/1993, bà Phạm Thị Thanh Tâm có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất 237A (tách từ thửa 237), tờ bản đồ số 01, phường Thanh Sơn và được UBND thị xã đồng ý cho chuyển diện tích 80m² để xây dựng.

Ngày 19/8/1993, ông Nguyễn Ngọc Ch có đơn xin phép xây dựng nhà ở và được UBND thị xã cấp giấy phép xây dựng số 76/XD/UB.TX vào ngày 29/9/1993.

Ngày 11/3/2004, ông Nguyễn Ngọc Ch lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Ân thửa đất số 21, 21a, tờ bản đồ địa

chính số 3, phường Thanh Sơn (phần đất này giáp ranh với phần đất mà ông Nguyễn Ngọc Ch mua lại của bà Nguyễn Thị Mạo).

Ngày 25/6/2004, UBND thị xã cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Ngọc Ch, đất thuộc thửa 21 diện tích 279m² (trong đó: 100m² đất ở và 179m² HNK) và thửa số 21a, diện tích 68m², đất HNK đều thuộc tờ bản đồ địa chính số 3, phường Thanh Sơn.

Thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1):

Ngày 14/6/2010 UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Thông báo số 43/TB-UBND về việc thu hồi đất bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1)

Ngày 15/01/2011 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Thanh Sơn lập biên bản kiểm kê, đo đạc hiện trường thửa đất số 21, diện tích đất 819m² thửa đất số 205, diện tích đất 59m², thuộc tờ bản đồ số 03, của ông Nguyễn Ngọc Ch, chủ sử dụng đất và phường Thanh Sơn xác nhận.

Ngày 05/12/2012, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 3426/QĐ-UBND về việc thu hồi 878 m² diện tích đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1).

Ngày 13/12/2012 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Thanh Sơn tổ chức giao quyết định cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch nhưng gia đình không nhận.

Quyết định số 3426/QĐ-UBND áp dụng các quy định pháp luật:

- Căn cứ khoản 1 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 quy định Nhà nước thu hồi đất trong các trường hợp sau đây: “*Nhà nước sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế*”

Căn cứ khoản 2 Điều 44 Luật Đất đai năm 2003 quy định thẩm quyền thu hồi đất như sau: “*UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam*”

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 34 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định: “*Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trong khu vực mở rộng khu đô thị hiện có hoặc khu đô thị mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Quyết định số 69/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 về quy định các loại giá đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 33/2011/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 quy định về giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa

bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 04/3/2010 về việc ban hành bảng giá hoa màu, cây trồng; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 23/02/2012 quy định về việc điều chỉnh đơn giá đất ở trung bình để hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1) có đơn giá là 882.000 đ/m².

Căn cứ Bảng số 11 Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Kèm theo Quyết định số 69/2011/NQ-HĐND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Ninh Thuận) giá đất ở (thổ cư) tại hai bên đường phố thuộc địa bàn thành phố Ph R-Th Ch đường Ngô Gia Tự (Đoạn ngã năm Thanh Sơn - giáp đường 16/4) có đơn giá là 5.280.000 đ/m².

Theo Bảng xác nhận vị trí đất ở thì đất ông Nguyễn Ngọc Ch thuộc Hẻm cấp 2, loại 4, đường Ngô Gia Tự (Đoạn ngã năm Thanh Sơn - giáp đường 16/4) thì giá đất ở của ông Nguyễn Ngọc Ch được tính để bồi thường là: $[(5.280.000 \text{ đ/m}^2 \times 35\%) \times 35\%] \times 50\% = 323.400 \text{ đ/m}^2$.

Căn cứ Mục a, bảng số 6 bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định "giá đất nông nghiệp trong đô thị tại địa bàn thành phố Ph R-Th Ch có đơn giá là: 70.000 đ/m² " và căn cứ khoản 2 Điều 30 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 2380/2010/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Ninh Thuận) như sau:

Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn, khu dân cư nông thôn; thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với ranh giới phường, ranh giới khu dân cư thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp còn được hỗ trợ bằng 30% giá đất ở trung bình của khu vực có đất thu hồi theo quy định của bảng giá đất của UBND tỉnh ban hành hàng năm giá đất ở trung bình của khu vực đất thu hồi căn cứ theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 23/02/2012 của UBND tỉnh Ninh Thuận là: 882.000 đồng /m². Như vậy, 30% giá đất ở trung bình của khu vực có đất thu hồi là $882.000 \text{ đ} \times 30\% = 264.600 \text{ đồng /m}^2$.

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 3 Quyết định số 93/2014/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc quy định hạn mức đất giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân để làm nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận quy định hạn mức đất giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân để làm nhà ở đối với các phường thuộc địa bàn thành phố Ph R-Th Ch không quá 150m²/01 lô đất ở. Như vậy, diện tích được hỗ trợ theo quy định là $150\text{m}^2 \times 5 = 750\text{m}^2$;

Tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch với tổng số tiền 591.858.196 đồng, cụ thể như sau:

+ Bồi thường đất ở: $100\text{m}^2 \times 323.400 \text{ đồng/m}^2 = 32.340.000 \text{ đồng}$

+ Bồi thường về đất nông nghiệp trong địa bàn thành phố Ph R-Th Ch là:
 $778\text{m}^2 \times 70.000 \text{ đ/m}^2 = 54.460.000 \text{ đồng}$

+ Tài sản, vật kiến trúc: 296.964296 đồng

+ Hoa màu, cây trồng: 6.677.500 đồng

+ Hỗ trợ khác: hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường:
 $750\text{m}^2 \times 264.600 \text{ đồng/m}^2 = 198.450.000 \text{ đồng}$; di chuyển nhà 01 lần:
2.966.400 đồng.

3. Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (K1).

Ngày 25/12/2013 UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 3199/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1) *nội dung hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: $750\text{m}^2 \times 298.800 \text{ đồng/m}^2 = 217.350.000 \text{ đồng}$. Phần chênh lệch bổ sung $(217.350.000 \text{ đồng} - 198.450.000 \text{ đồng} = 25.650.000 \text{ đồng})$.*

Tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND có nội dung hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: $750\text{m}^2 \times 264.600 \text{ đồng/m}^2 = 198.450.000 \text{ đồng}$.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Quyết định số 72a/2012/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về quy định các loại giá đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 việc điều chỉnh đơn giá đất ở trung bình để hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1) có đơn giá là 996.000 đồng/m².

Ngày 26/02/2014 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Thanh Sơn tổ chức giao Quyết định số 3199/QĐ-UBND nhưng gia đình ông Nguyễn Ngọc Ch không nhận.

4. Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch.

Tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch với tổng số tiền 591.858.196 đồng, cụ thể như sau:

+ Bồi thường đất ở: $100\text{m}^2 \times 323.400 \text{ đồng/m}^2 = 32.340.000 \text{ đồng}$

+ Bồi thường về đất nông nghiệp trong địa bàn thành phố Ph R-Th Ch là:
 $778\text{m}^2 \times 70.000 \text{ đồng/m}^2 = 54.460.000 \text{ đồng}$

+ Bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 296.964296 đồng

Căn cứ quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 12/3/2015 về quy định giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn Ninh Thuận.

Ngày 25/12/2015 của UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 2402/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch có nội dung hỗ trợ tài sản vật kiến trúc chênh lệch: 128.180.944 đồng

5. Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch.

Ngày 05/12/2012, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 3447/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

Ngày 25/12/2013 UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 3199/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch nội dung hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: $750\text{m}^2 \times 298.800 \text{ đồng/m}^2 = 217.350.000 \text{ đồng}$. Phần chênh lệch bổ sung ($217.350.000 \text{ đồng} - 198.450.000 \text{ đồng} = 25.650.000 \text{ đồng}$).

Ngày 25/12/2015 UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 2402/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch nội dung hỗ trợ tài sản vật kiến trúc chênh lệch: 128.180.944 đ.

Không đồng ý với Quyết định thu hồi, Quyết định bồi thường, ông Nguyễn Ngọc Ch khiếu nại.

Thanh tra thành phố làm việc với ông Nguyễn Ngọc Ch để xác định nội dung đơn khiếu nại. Qua làm việc, ông Ch khiếu nại các nội dung như sau: Việc thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất và đề nghị bồi thường diện tích đất ở từ 100m^2 thành 180m^2 , xem xét giá đất bồi thường, hỗ trợ; bồi thường thiếu vật kiến trúc; bố trí 01 lô đất tái định cư bằng 180m^2 .

Ngày 29/01/2016, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 433/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại cho Thanh tra thành phố và Thông báo số 29/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Ngọc Ch.

- Ngày 09/02/2017, UBND thành phố Ph R-Th Ch phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Ngọc Ch.

Căn cứ Khoản 1, Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND cấp huyện giải quyết *quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của chính mình* ”.

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Ngày 17/02/2017 Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch. Tại Điều 1 Quyết định giải quyết như sau:

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch khiếu nại thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất và xem xét giá đất bồi thường, hỗ trợ;

- Chấp thuận bồi thường hỗ trợ bổ sung hàm rút xây gạch có kích thước là (1,2m x 2,8m x 1,5m); 01 đồng hồ điện phụ; 01 đồng hồ nước phụ; 01 bi giếng không đáy 0,80 x 0,5m; điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ diện tích từ 100m² đất ở thành 180m² đất ở; điều chỉnh mức bồi thường, hỗ trợ từ 80% thành 100% giá trị cho nhà ở, vật kiến trúc và giao 01 lô tái định cư bằng diện tích đất ở bị thu hồi là 180m² cho ông Nguyễn Ngọc Ch;

- Giữ nguyên Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch và các nội dung khác của Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch không thay đổi.

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch là đúng theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục quy định.

6. Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1).

Trên cơ sở Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/12/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch có nội dung: Chấp thuận bồi thường hỗ trợ bổ sung hàm rút xây gạch có kích thước là (1,2m x 2,8m x 1,5m); 01 đồng hồ điện phụ; 01 đồng hồ nước phụ; 01 bi giếng không đáy 0,80 x 0,5m; điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ diện tích từ 100m² đất ở thành 180m² đất ở; điều chỉnh mức bồi thường, hỗ trợ từ 80% thành 100% giá trị cho nhà ở, vật kiến trúc và giao 01 lô tái định cư bằng diện tích đất ở bị thu hồi là 180m² cho ông Nguyễn Ngọc Ch;

Ngày 15/3/2017 UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 625/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

7. Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Ngày 18/5/2017 đại diện các cơ quan gồm có phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận UBND phường Thanh Sơn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Hội Nông dân phường Thanh Sơn tổ chức đến vận động gia đình ông Nguyễn Ngọc Ch nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng gia đình ông Ch không đồng ý nhận tiền, không bàn giao mặt bằng và không ký vào biên bản vận động.

Ngày 19/5/2017 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh ban hành văn bản số 832a/TTPTQĐ và UBND phường Thanh Sơn có báo cáo số 53/BC-UBND về việc đề nghị UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện quyết định thu hồi đất bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1), trong đó có hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

Ngày 03/7/2017, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

Ngày 14/7/2017 ông Nguyễn Ngọc Ch nhận Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

Ngày 28/7/2017 UBND phường Thanh Sơn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thời gian niêm yết công khai từ ngày 12/7/2017 đến 28/7/2017.

Ngày 23/10/2017, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Kế hoạch số 245/KH-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Ngọc Ch đang sử dụng thửa đất số 21, 205 tờ bản đồ số 3, phường Thanh Sơn, thành phố Ph R-Th Ch thuộc dự án xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1).

Cùng ngày UBND thành phố ban hành Thông báo số 551/TB-UBND về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn và UBND phường Thanh Sơn tiến hành đến thực địa thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Ch triển khai Thông báo trên và ông Ch nhận thông báo.

Đến ngày 03/11/2017 UBND thành phố ban hành Thông báo số 575/TB-UBND về việc tạm dừng thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn

Ngày 04/12/2017 UBND thành phố ban hành Thông báo số 602/TB-UBND về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn vào ngày 13/12/2017.

Ngày 06/12/2017 UBND phường Thanh Sơn triển khai thông báo và ông Ch nhận thông báo. Cùng ngày đại diện các cơ quan gồm có Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội quản lý trật tự đô thị thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận, UBND phường Thanh Sơn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Thanh Sơn tổ chức đến vận động gia đình ông Ch bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Qua làm việc ông Ch đề nghị lùi cưỡng chế sau 30 ngày nhưng ông Ch không đồng ý giao mặt bằng.

Căn cứ điểm d, khoản 3, Điều 69 Luật đất đai 2013 quy định như sau:
“Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ

bồi thường, giải phóng mặt bằng thì UBND cấp xã, ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện. Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.”

Đôi chiếu với quy định nêu trên, việc UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Ngọc Ch là đúng theo quy định pháp luật.

8. Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc thu hồi đất bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn để thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1).

Căn cứ nội dung tại buổi đối thoại ngày 23/10/2018, với nội dung như sau: ông Nguyễn Ngọc Ch trình bày: Quyết định thu hồi thiếu diện tích đất tòi (Chương) bỏ ra làm đường đi chung khoảng 45m² theo giấy chuyển nhượng. Ngày 23/11/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Thanh Sơn làm việc với ông Nguyễn Ngọc Ch, qua buổi làm việc ông Ch đề nghị bồi thường, bổ sung phần diện tích đất làm lối đi chung theo sơ đồ (kèm theo biên bản).

Căn cứ Biên bản làm việc 23/11/2019, ngày 29/12/2018 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với ông Nguyễn Ngọc Ch và các hộ sử dụng đất liền kề thống nhất xác định phần diện tích ông Nguyễn Ngọc Ch đã chừa một phần diện tích để làm lối đi chung và đề nghị bồi thường cho ông Ch (do trước đây ông Ch đã tự chừa cho các hộ đi lại)

Ngày 19/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức cuộc họp và thống nhất, giao Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường căn cứ bản đồ tổng thể thu hồi đất dự án K1 (do ngoài thực địa không còn hiện trạng do đã san lấp mặt bằng) để tính toán số liệu phần diện tích mà ông Nguyễn Ngọc Chương đề nghị bổ sung do diện tích thiếu so với hợp đồng chuyển nhượng. Ngày 03/01/2019, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi trường cung cấp Trích đo bổ sung bản đồ địa chính thuộc thửa 205a, tờ bản đồ số 3, diện tích 12,7m². Theo đúng phần ranh giới ông Nguyễn Ngọc Ch đã thống nhất tại biên bản làm việc ngày 23/11/2018.

Trên cơ sở số liệu của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi trường. Ngày 20/02/2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận có Tờ trình số 271/TTr-TTPTQĐ về việc đề nghị thẩm định kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch.

Ngày 27/3/2019 UBND thành phố ban hành Quyết định số 310/QĐ-UBND

về việc thu hồi đất bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn.

9. Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn.

Ngày 27/3/2019 UBND thành phố ban hành Quyết định số 310/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn.

Cùng ngày UBND thành phố ban hành Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng đất tại phường Thanh Sơn thực hiện dự án quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (K1) với tổng số tiền 4.187.190 đồng.

Sau khi ban hành quyết định thu hồi đất và bồi thường bổ sung; qua rà soát hồ sơ UBND thành phố nhận thấy các quyết định thu hồi đất và bồi thường bổ sung vào ngày 27/3/2019 có sự sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Ngày 02/4/2019, UBND thành phố ban hành Quyết định số 324/QĐ-UBND và Quyết định số 326/QĐ-UBND về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 310/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch và Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm về việc bồi thường bổ sung do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch. Tại Điều 1 các Quyết định điều chỉnh: nội dung về căn cứ pháp lý. Lý do điều chỉnh: do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Tại Điều 2 các Quyết định điều chỉnh: Các nội dung khác tại Quyết định số. 310/QĐ-UBND và Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch không thay đổi.

Từ những nội dung trình bày trên, UBND thành phố Ph R-Th Ch không đồng ý với các yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Ch. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh bác toàn bộ nội dung khởi kiện của ông Chương.

- Người bị kiện, UBND tỉnh Ninh Thuận trình bày:

a/ Về nguồn gốc đất

Ngày 05/3/1993, bà Phan Thị Thanh Tâm (vợ ông Nguyễn Ngọc Ch) làm giấy chứng nhận chuyển nhượng thành quả lao động từ bà Nguyễn Thị Mạo và đã được UBND thị xã Ph R-Th Ch đồng ý cho sang nhượng ngày 24/4/1993 với diện tích là 500m² đất nông nghiệp.

Ngày 11/3/2004, ông Ân lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Chương. UBND phường Thanh Sơn, UBND thị xã Ph R-Th Ch xác nhận diện tích chuyển nhượng là 347m². Đến ngày 25/6/2004, UBND thị xã Ph R-Th Ch cấp GCNQSDĐ cho ông Chương diện tích 347m² (gồm 100m² đất ở và 247m² đất hàng năm khác) thuộc thửa đất số 21, 21a, tờ bản đồ số 3 phường Thanh Sơn.

b/ Việc bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Phan Rang- Tháp Chàm (Khu K1). Ngày 05/12/2012, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 3426/QĐ-UBND thu hồi 878m² đất do hộ ông Ch sử dụng (tăng 31 m²).

Cùng ngày 05/12/2012, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch số tiền 591.858.196 đồng.

Ngày 25/12/2013, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch (hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, không vượt quá 5 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương) với số tiền 25.650.000 đồng.

Ngày 15/12/2015, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2462/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông Ch 128.180.944 đồng.

Ngày 15/3/2017, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 652/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch số tiền 53.118.620 đồng.

Ngày 08/3/2018, UBND thành phố ban hành Quyết định số 64/QĐ-UBND và Quyết định số 65/QĐ-UBND giao cho hộ ông Ch 02 lô đất ở có tổng diện tích 200m² theo diện tái định cư tại dự án khu K1, cụ thể: lô số 252 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m² và lô 253 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m².

Ngày 18/5/2017, các cơ quan ban ngành vận động nhưng ông Ch không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 03/7/2017, Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

c/ Về việc giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Ph R-Th Ch:

Không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch khiếu nại thu hồi, bồi thường thiếu diện tích đất và xem xét giá đất bồi thường, hỗ trợ. Chấp thuận bồi thường, hỗ trợ bổ sung hàm rút xây gạch, 01 đồng hồ điện phụ, 01 đồng hồ nước phụ, 01 bi giếng không đáy; điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ từ 80% thành 100% giá trị cho nhà ở, vật kiến trúc và giao 01 lô tái định cư bằng diện tích đất ở bị thu hồi là 180m² cho hộ ông Chương; giữ nguyên Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố và các nội dung khác tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch không thay đổi.

d/ Việc giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh:

- Về yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất:

Đối với diện tích đất ở: Theo bảng xác nhận vị trí đất ở thì đất ông Ch thuộc hẻm cấp 2, loại 4 đường Ngô Gia Tự thì giá đất ở của hộ ông Ch được tính để bồi thường là $[(5.280.000 \text{ đ/m}^2 \times 35\%) \times 35\%] \times 50\% = 323.400 \text{ đồng/m}^2$.

Vì vậy, việc UBND thành phố bồi thường 100m^2 đất nông nghiệp với đơn giá 323.400 đồng/m^2 là đúng pháp luật.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Quy định kèm theo Quyết định số 2380/2010/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Ninh Thuận đơn giá hỗ trợ dự án là 264.600 đồng ($882.000 \text{ đồng/m}^2 \times 30\%$) là đúng quy định.

Quan điểm của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận:

Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 và Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận là đúng thẩm quyền, nội dung giải quyết đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Ngọc Ch yêu cầu hủy Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017, Quyết định số 66/QĐ-UBND và các quyết định của UBND và Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch là không có căn cứ. Đề nghị Tòa án bác đơn khởi kiện của ông Chương.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 13/2019/HCST ngày 07/11/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận quyết định:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Ch về việc hủy các quyết định:

- Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận.

- Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 18/11/2019, người khởi kiện, ông Nguyễn Ngọc Ch kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện, ông Nguyễn Ngọc Ch giữ nguyên kháng cáo, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, hủy các quyết định hành chính về việc thu hồi diện tích 878 m² đất, các quyết định về bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết khiếu nại có liên quan và quyết định cưỡng chế thu hồi đất, vì không đúng trình tự thủ tục, không phù hợp với thực tế. Cụ thể: Ông Ch chưa nhận được các quyết định về thu hồi đất, các quyết định về điều chỉnh; giá đất ở đô thị nhưng bồi thường giá đất nông nghiệp; chưa hỗ trợ chuyển đổi nghề và cưỡng chế không đúng thủ tục vì chưa kiểm kê, sai vị trí và chưa thực hiện tái định cư.

Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích của người khởi kiện trình bày: Đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm vì chưa xác định đúng diện tích đất, loại đất bồi thường và phần diện tích đất là tài sản chung của vợ chồng nhưng không tách và cưỡng chế toàn bộ, là không đúng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện trình bày, đề nghị bác toàn bộ kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm vì dự án bao gồm 64 ha, đã được thực hiện từ 2010- 2015 với 900 hộ dân bị ảnh hưởng, được bố trí tái định cư. Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho ông Ch và bà Tâm là đúng theo quy định của Luật đất đai; việc giải quyết khiếu nại và cưỡng chế thu hồi đất là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 69, Điều 71 Luật đất đai.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu: Về tố tụng, Hội đồng xét xử và các đương sự đã tuân thủ các quy định của Luật tố tụng hành chính. Về nội dung, trong diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án có 500m² đất do bà Phan Thị Thanh Tâm đứng tên nhận chuyển nhượng nhưng quá trình giải quyết vụ án, Tòa án cấp sơ thẩm không đưa vợ ông Ch là bà Phạm Thị Thanh Tâm cùng các con tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là vi phạm nghiêm trọng tố tụng, đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

1. Đối với Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 về việc cưỡng chế cưỡng chế thu hồi đất:

Thực hiện Dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (Khu K1) đã được phê duyệt theo quy hoạch từ năm 2010.

Theo đó, UBND tỉnh có thẩm quyền duyệt dự án theo kế hoạch và theo quy hoạch sử dụng đất tại địa phương; phê duyệt phương án đền bù, hỗ trợ, phù hợp với khung giá đất tại thời điểm đền bù, hỗ trợ.

Ngày 05/12/2012, UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số

3426/QĐ-UBND thu hồi 878m² đất do hộ ông Ch sử dụng.

Tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch số tiền: 591.858.196 đồng.

Tại Quyết định số 3199/QĐ- UBND ngày 25/12/2013 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch (hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, không vượt quá 5 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương) với số tiền 25.650.000 đồng.

Tại Quyết định số 2462/QĐ- UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông Ch 128.180.944 đồng.

Tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch số tiền 53.118.620 đồng.

Ngày 08/3/2018, UBND thành phố ban hành Quyết định số 64/QĐ-UBND và Quyết định số 65/QĐ-UBND giao cho hộ ông Ch 02 lô đất ở có tổng diện tích 200m² theo diện tái định cư tại dự án khu K1, cụ thể: lô số 252 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m² và lô 253 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m².

Ngày 18/5/2017, các cơ quan ban ngành vận động nhưng ông Ch không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 69 Luật đất đai năm 2013

....d) Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện.

Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.

Theo đó, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận phối hợp với UBND phường Thanh Sơn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Thanh Sơn, Công ty cổ phần Thành Đông nhiều lần mời hộ ông Nguyễn Ngọc Ch đến để nhận tiền bồi thường và vận động bàn giao mặt bằng nhưng hộ ông Ch vẫn không đồng ý nhận tiền và không bàn giao mặt bằng.

Do đó, Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 3/7/2017 về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch, là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, là phù hợp với quy định tại Điều 69, Điều 71 Luật đất đai năm 2013.

2. Đối với các quyết định hành chính về thu hồi đất, về bồi thường hỗ trợ và quyết định giải quyết khiếu nại liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất:

a/ Về thu hồi đất:

Theo quy định tại Điều 34 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế quan trọng, khu dân cư, phát triển kinh tế trong khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định: *Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án khu dân cư, trung tâm thương mại, khách sạn cao cấp trong các dự án trong khu vực mở rộng khu đô thị hiện có hoặc khu đô thị mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

Ngày 09/3/2010, UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định 482/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; ngày 26/3/2010. UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định 297/QĐ-UBND về việc phê duyệt hồ sơ đề xuất và chấp thuận chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Trong các ngày 14/6/2010, ngày 01/7/2010 và ngày 14/3/2011, UBND tỉnh Ninh Thuận đã ban hành các Thông báo số 43/TB-UBND, Thông báo số 53/TB-UBND, Thông báo số 21/TB-UBND về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Quy hoạch khu đô thị Đông Bắc (Khu K1).

Ngày 15/01/2011, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp UBND phường Thanh Sơn lập biên bản kiểm kê, đo đạc hiện trường đối với thửa đất số 21 diện tích 819m², thửa đất số 205 diện tích 59m², tờ bản đồ số 3 do hộ ông Nguyễn Ngọc Ch sử dụng.

Ngày 05/12/2012, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3426/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (Khu K1).

Do vậy việc thu hồi đất thực hiện dự án là đúng với trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai.

b/ Về bồi thường, hỗ trợ và giải quyết khiếu nại:

- Tại Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch với tổng số tiền 591.858.196 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất với số tiền là 86.800.000 đồng (trong đó: bồi thường 100m² đất ở hẻm cấp 2 loại 4 đường Ngô Gia Tự 100m² x 323.400 đồng/m² = 32.340.000 đồng; đất nông nghiệp trong địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là: 778m² x 70.000 đồng/m² = 54.460.000 đồng).

+ Bồi thường tài sản, vật kiến trúc với tổng số tiền: 296.964.296 đồng;

- + Bồi thường hoa màu, cây trồng với tổng số tiền: 6.677.500 đồng;
- + Các khoản hỗ trợ với tổng số tiền: 201.416.400 đồng.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 30 Quyết định 2380/2010/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Ninh Thuận quy định : *"Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn, khu dân cư nông thôn; thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với ranh giới phường, ranh giới khu dân cư thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp còn được hỗ trợ bằng 30% giá đất ở trung bình của khu vực có đất thu hồi theo quy định trong bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm"*.

- Tại Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013, UBND thành phố Phan Rang-Tháp hỗ trợ bổ sung giá đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Chương (hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, không vượt quá 5 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương) với số tiền 25.650,000 đồng.

- Tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch (Khu K1) nội dung hỗ trợ tài sản vật kiến trúc chênh lệch: 128.180.944 đồng

Ông Nguyễn Ngọc Ch khiếu nại về việc bồi thường, hỗ trợ.

Tại Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Ph R-Th Ch giải quyết đơn khiếu nại;

Tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố Ph R-Th Ch bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch số tiền 53.118.620 đồng.

Tại Quyết định số 2348/QĐ- UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận giải quyết khiếu nại.

Tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 đính chính, bổ sung Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017.

Ngoài ra, theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 và Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của UBND thành phố Phan Rang –Tháp Chàm đã hỗ trợ tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ch 02 lô đất ở có tổng diện tích 200m² theo diện tái định cư tại dự án khu K1, cụ thể: lô số 252 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m² và lô 253 tờ bản đồ địa chính 24 diện tích 100m², là bảo đảm quyền lợi của ông Ch trong hỗ trợ tái định cư.

c/ Về thu hồi đất bổ sung:

Căn cứ nội dung buổi đối thoại ngày 23/10/2018, Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Ph R-Th Ch cùng các đơn vị liên quan đã làm việc với các hộ dân sử dụng đất liền kề và thống nhất xác định phần diện tích ông Ch chưa ra để làm lối đi chung là 12,7m².

Tại biên bản họp ngày 14/01/2019 tại phường Thanh Sơn xác nhận: Diện

tích 12,7m² đất (thuộc thửa số 205a, tờ bản đồ địa chính số 03, phường Thanh Sơn) có nguồn gốc của hộ ông Phạm Ngọc Ấn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/4/1994 đến năm 2000 lập hợp đồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Ch. Ông Ch chưa lổi đi cho các hộ xung quanh. Hiện sử dụng ổn định không lấn chiếm, không tranh chấp.

Ngày 19/12/2018, Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường cấp trích đo bổ sung bản đồ địa chính thuộc thửa 205a, tờ bản đồ số 3, diện tích 12,7m².

Tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019, UBND thành phố Ph R-Th Ch thu hồi bổ sung diện tích (đất làm đường đi) 12,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ ông Nguyễn Ngọc Ch

Tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 27/3/2019, UBND thành phố Ph R-Th Ch bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với diện tích đất làm đường đi số tiền 4.187.190 đồng.

Tại Quyết định số 324/QĐ-UBND và Quyết định số 326/QĐ-UBND điều chỉnh căn cứ pháp lý Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 và Quyết định số 312/QĐ-UBND.

Như vậy, phần diện tích 878m² đất và tài sản gắn liền với đất hộ ông Nguyễn Ngọc Ch được bồi thường tổng số tiền là 802.994.950 đồng theo đúng quy định của địa phương về giá đất và giá trị tài sản gắn với đất và hỗ trợ 2 lô đất, mỗi lô 100 m² đất tái định cư.

Việc UBND thành phố Ph R-Th Ch ban hành các quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Ch và Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang –Tháp Chàm ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, là phù hợp pháp luật.

Việc khiếu nại và giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm và Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận, là đúng trình tự thủ tục, thẩm quyền theo quy định của Luật khiếu nại.

Ngoài ra, việc thu hồi đất đối với chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Ngọc Ch, là phù hợp với quy định của pháp luật vì đất do ông Nguyễn Ngọc Ch đứng tên chủ hộ, là người đại diện đứng tên kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, do đó việc không đưa tên của vợ ông Ch là bà Tâm trong quyết định thu hồi đất không ảnh hưởng đến quyền lợi của bà Tâm.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Ngọc Ch và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Ông Nguyễn Ngọc Ch phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào khoản 1 Điều 241 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, ông Nguyễn Ngọc Ch và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

- Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Ch về việc hủy:

1/ Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất do hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch sử dụng tại phường Thanh Sơn để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (Khu 1).

2/ Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch - 1964 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (Khu K1).

3/ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá đất cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (Khu 1).

4/ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Ph R-Th Ch (Khu K1).

5/ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch.

6/ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Ch khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Phan Rang Chàm (Khu K1).

7/ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của Chủ tịch nhân dân thành phố Ph R-Th Ch, tỉnh Ninh Thuận về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

8/ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Ch, cư ngụ tại nhà số 49/38/6 đường Ng G T, phường Th S, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

9/ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc đình chỉ, bổ sung Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết khiếu nại

của ông Nguyễn Ngọc Ch, cư ngụ tại nhà số 49/38/6 đường Ng G T, phường Th S, thành phố Ph R-Th Ch.

10/ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thành phố Ph R-Th Ch về việc thu hồi đất bổ sung.

- Ông Nguyễn Ngọc Ch phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, đã nộp theo biên lai thu số 0018924 ngày 02/12/2019 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

- Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Ý Đỗ Đình Thanh

Đặng Văn Thành