TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** -----***-----	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------*****----------

Hà Đông, ngày 07 tháng 12 năm 2018

Số: 14/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2018/TLST-DS ngày22 tháng 08 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: **Ngân hàng Đ**

Địa chỉ: THĐ, HK, HN.

Đại diện theo uỷ quyền: Chị NTB. Văn bản uỷ quyền ngày 11.07.2018.

- ***Bị đơn***: Anh **VVN -** sinh năm 1982 (có mặt)

Chị **PTTN** - sinh năm 1987 (có mặt)

Cùng trú tại: XĐ, TDP 4, LK, HĐ, thành phố Hà Nội.

- ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

1. VNN – sinh 2009 (con anh N, chị N). Người đại diện theo pháp luật: anh **VVN.**

2. VTN – sinh 2015 (con anh N, chị N). Người đại diện theo pháp luật: anh **VVN.**

3. VNTN – sinh 2018 (con anh N, chị N). Người đại diện theo pháp luật: anh **VVN.**

Cùng trú tại: XĐ, TDP 4, LK, HĐ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Đ và bị đơn, người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh VVN và chị PTTN thống nhất thoả thuận: anh VVN và chị PTTN thanh toán cho Ngân hàng Đtính đến ngày 26.11.2018 số tiền theo hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 1621600003 kí ngày 03.08.2016 là:

Nợ gốc: 363.333.337 đồng

Nợ lãi trong hạn: 54.932.024 đồng

Nợ lãi quá hạn: 13.511.911 đồng

Tổng nợ: 431.777.272 đồng

Lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- Từ tháng 12.2018 đến tháng 4.2019: Chậm nhất vào ngày 25 hàng tháng, anh VVN và chị PTTN có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng tối thiểu 5.000.000đ/tháng nợ gốc.

- Chậm nhất vào ngày 25.05.2019: anh VVN và chị PTTN có trách nhiệm thanh toán toàn bộ nợ gốc và nợ lãi của số tiền nợ còn lại.

Kể từ ngày 27.11.2018 anh VVN và chị PTTN tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 1621600003/HĐTD ngày 03/8/2016 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

- Trong trường hợp anh VVN và chị PTTN vi phạm nghĩa vụ trả nợ nào như trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại TDP 4, LK, HĐ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 478513, số vào sổ cấp GCN: CH – 00263 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 29.10.2013 đứng tên

chị Vũ Thị Thu Hiền – sinh năm 1978, chuyển nhượng cho chị PTTN – sinh năm 1987 ngày 13.11.2013.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh N, chị N đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh N, chị N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- ***Về án phí dân sự***: anh VVN và chị PTTN phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự: 10.635.545 đồng

Hoàn trả Ngân hàng Đsố tiền 10.100.000đ (mười triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0001788 ngày 22.08.2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Diệp Linh