

Số: 813/2024/QĐST – DS.

Gò Vấp, ngày 05 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 129 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 275/2024/TLST-DS, ngày 27 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng X.

Trụ sở chính: LDH, quận HBT, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật có bà B.T.T.H – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền ông Đ.V.H.

(Giấy uỷ quyền số 5481/2024/UQ-BĐH.NCB.1, ngày 14/08/2024);

Bị đơn:

- Ông Đ.D.T, sinh năm: 1982.

- Bà T.T.K.K, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Đường P.V.C, Phường A, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn đồng ý cho bị đơn thời hạn 2 tháng kể từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 28/10/2024 để thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc: 2.757.269.345 đồng và lãi phát sinh (bao gồm: nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn và lãi phạt chậm trả) theo hợp đồng cho vay và các phụ lục hợp đồng cho vay mà hai bên đã ký phía nguyên đơn.

- Nếu đến hết ngày 28/10/2024 bị đơn không T toán khoản nợ trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 889822 thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 57, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01211 tọa lạc tại địa chỉ số đường P.V.C, Phường A, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 21/12/2012 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đ.D.T và bà T.T.K.K ngày 26/01/2022 để thanh toán khoản nợ.

- Nếu số tiền phát mãi từ tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bị đơn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ nêu trên và tiền lãi phát sinh từ các hợp đồng cho vay và các phụ lục hợp đồng cho vay mà hai bên đã ký (bao gồm: tiền gốc; lãi trong hạn; lãi quá hạn; lãi phạt chậm trả).

- Bị đơn đồng ý chịu hết các chi phí tố tụng.

Án phí hòa giải thành: Là 43.572.693 đồng. Bị đơn đồng ý chịu toàn bộ án phí. Hoàn trả nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền 50.690.188 đồng cho nguyên đơn theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số: 0012935 ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Đình Tiến