TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐST- DS	*C, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

***Xét thấy*:** Ngày 08 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân quận C, thành phố Cần Thơ nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Văn T, bà Bùi Thị S do ông Hồ Thanh Phong là đại diện theo ủy quyền gửi trực tiếp trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu bồi thường thiệt hại đối với bị đơn ông Trần Văn Mới, ông Lê Phúc Toàn. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định pháp luật và không trái đạo đức xã hội nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 06/2023/TLST-DS ngày 10/01/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu bồi thường thiệt hại", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1949

Bà Bùi Thị S, sinh năm 1948

Cùng địa chỉ: khu vực T, phường Thường Thạnh, quận C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Hồ Thanh Phong, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số 29X2/4, Khu vực 3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 11/10/2022.

Bị đơn:

1. Ông Lê Phúc T, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Tân Long B, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Trần Văn M, sinh năm 1985. Địa chỉ: Hòa An, xã Long Ti, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Trần Thị Huyền Trân, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Thạnh Mỹ A, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Văn phòng Công chứng Đỗ Thị Hà. Địa chỉ: Số 29 Nguyễn Tri Phương, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Văn phòng Công chứng Trần Văn Thanh. Địa chỉ: Số 71 Cách Mạng Tháng 8, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

4. Ông Nguyễn Minh Giàu, sinh năm 1997. Địa chỉ: đường 3/2, phường Ư, quận A, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Thế Thành, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số 99/4A đường CMT8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 01.6.2023.

5. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Chi nhánh Cần Thơ: Số 228B, đường 3 tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định.

3. Về chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn đã nộp và đã chi xong.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được miễn tiền tạm úng án phí theo qui định của pháp luật.

5. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận**:
- TAND TP.CT;
- VKSND Q.CR;
- Chi cục THADS Q.CR;
- Đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Bùi Trung Hiến