

Số: 05/2023/QĐST-DS

Phúc Thọ, ngày 20 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 22/2023/TLST- DS ngày 27 tháng 3 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á**

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật:

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền – Phó Giám đốc Khối xử lý nợ

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Nguyễn Duy A – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Hoàng Phi H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Nhà số 2, khu tập thể trường cấp 3, xã VX, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hoàng Phi H xác nhận còn nợ và phải thanh toán cho SeABank khoản vay theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114600349/HDTD /HNC-HPH ký ngày 27/5/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ

tín dụng SeA-Easy ký ngày 27/5/2021, tổng nợ tạm tính đến ngày 05/4/2023 là: 270.834.397 đồng; Trong đó:

Dư nợ tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114600349/HDTD/HNC-HPH ký ngày 27/5/2021 là: 258.670.353 đồng, bao gồm nợ gốc trong hạn là: 202.652.000 đồng; nợ gốc quá hạn là: 36.488.360 đồng; nợ lãi trong hạn là: 17.294.960 đồng; nợ lãi quá hạn là: 2.235.033 đồng;

Dư nợ tại Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng SeA-Easy ký ngày 27/5/2021 là: 12.164.044 đồng

Kể từ ngày 06/4/2023, bà Hoàng Phi H phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114600349/HDTD/HNC-HPH ký ngày 27/5/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng SeA-Easy ký ngày 27/5/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

Chậm nhất ngày 31/5/2023, bà Hoàng Phi H phải thanh toán toàn bộ dư nợ thẻ tín dụng SeA-Easy và toàn bộ dư nợ gốc quá hạn, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi phát sinh cho đến ngày thanh toán tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114600349/HDTD/HNC-HPH. Số tiền phải thanh toán tạm tính đến ngày 05/4/2023 là: 68.182.397 đồng;

Từ tháng 6/2023, bà Hoàng Phi H tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114600349/HDTD/HNC-HPH ký ngày 27/5/2021 cho đến ngày tắt toán.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Hoàng Phi H vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ quyền sử dụng 275,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thôn Yên Mỹ, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 425599, số vào sổ cấp CS-ST 16295 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/2/2021 cho bà Hoàng Phi H để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;

Trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì bà Hoàng Phi H vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

3. Về án phí: Bà Hoàng Phi H phải chịu 6.770.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 6.600.000 (*Sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0042039 ngày 27/3/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:

(1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).

(3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).

(4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.

(5) Ghi đầy đủ lần lượt các thỏa thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).

