

Chương Mỹ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

Số: **04/2025/QĐST-KDTM**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠng MỸ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hà

2. Bà Nguyễn Thị Luận

Căn cứ Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2024/TLST-KDTM ngày 18/10/2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh Bình, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Minh Hải, chức vụ: Phó Giám đốc-Chi nhánh NHTMCP Công thương Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Lê Đức Thành, chức vụ: CB phòng Tổng hợp-Chi nhánh NHTMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Đông Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt nam. Địa chỉ: Thôn Phương Bản, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp

luật: ông Vũ Doãn Duy– Giám đốc.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Vũ Doãn Duy, sinh năm 1988.

Bà Phùng Thị Thanh Thuý, sinh năm 1991

Đều trú tại: tổ dân phố số 05, Phú La, Hà Đông, Hà Nội

Bà Thuý đã uỷ quyền cho ông Duy theo giấy uỷ quyền ngày 18/02/2025.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số nợ và trách nhiệm trả nợ của Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 408/2022-HĐCVHM/NHCT131-HNF ngày 04/10/2023 và các Giấy nhận nợ:

1.1. Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn và đại diện theo uỷ quyền của Bị đơn, Người liên quan cùng xác nhận và thống nhất còn nợ và Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/5/2025 số tiền là 6.585.926.842 đồng (trong đó nợ gốc là 5.478.797.232 đồng; lãi trong hạn: 757.746.188 đồng; lãi quá hạn: 350.383.422 đồng).

1.2. Kể từ ngày 15/5/2025, Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng cho vay cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

1.3. Đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn và đại diện theo uỷ quyền của Bị đơn, Người liên quan thống nhất về lộ trình trả nợ như sau:

Vào ngày 15 hàng tháng, bắt đầu vào ngày 15/6/2025, Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn). Đến ngày 15/9/2025, Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam phải trả tổng số tiền là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng chẵn) tiền gốc. Số tiền gốc và lãi còn lại sẽ tất toán trước ngày 30/10/2025.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực, nếu Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ hạn theo lộ trình đã thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 432, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thôn Phương Bản, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận số AM659567, số cấp GCN 02845

do UBND Huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/06/2008. Ngày 31/3/2021 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Doãn Duy và bà Phùng Thị Thanh Thuý theo hồ sơ số 003.05.14.H26-210331-0012. Theo Hợp đồng thế chấp số 4343/2021/HĐTC, quyền số 06 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2021.

Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Chương Mỹ ngày 02/12/2021.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ mà vẫn còn thừa thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phải hoàn trả lại số tiền còn thừa cho Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam. Sau khi tất toán đầy đủ khoản vay, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phải có trách nhiệm giải chấp và trả lại toàn bộ giấy tờ bao gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất thế chấp và các tài liệu giấy tờ khác kèm theo (nếu có).

3. Về án phí:

Công ty cổ phần Hà Nội Foods Việt Nam phải nộp cả tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật là 114.585.927 đồng (*Một trăm mười bốn triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng*).

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí là 56.900.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (*theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0061902 ngày 17/10/2024*).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Thanh Huyền

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ' THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Tiến Lợi

Nguyễn Thị Liên

Tưởng Ngọc Tuấn

