

Số: 47/2023/QĐST- DS

Gò Vấp, ngày 10 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 376/2022/DSST ngày 19 tháng 10 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 ngày 12 năm 2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng X. Địa chỉ trụ sở chính: Đường A, Phường G, Quận O, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Khánh M – Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng X chi nhánh Y; Địa chỉ liên hệ: Đường P, phường D, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thân M1, sinh năm 1998; Cư trú tại: Đường B, Phường K, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Thân Thị Vân T, sinh năm 1967; Cư trú tại Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Di D, sinh năm 1954; Cư trú tại Đường C, Phường U, Quận G,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Di D: Bà Thân Thị Vân T, sinh năm 1967; Cư trú tại Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. .

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng X, ông Nguyễn Thân M1, bà Thân Thị Vân T và đại diện của ông Nguyễn Di D (bà Thân Thị Vân T) thống nhất xác nhận ông Nguyễn Thân M1 còn nợ Ngân hàng X số tiền tính đến ngày 28/02/2023 là 8.414.846.918 đồng; bao gồm: Số tiền gốc còn nợ: 6.790.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.593.646.849 đồng; Nợ lãi quá hạn: 31.200.068 đồng.

Ngân hàng X, ông Nguyễn Thân M1, bà Thân Thị Vân T và đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Di D thống nhất về tài sản thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thân M1 với Ngân hàng X theo hợp đồng tín dụng là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Thân M1 thực hiện thanh toán nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn theo phương án như sau:

- Ngày 01/6/2023, ông Nguyễn Thân M1 thanh toán cho Ngân hàng X số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.
- Ngày 01/9/2023, ông Nguyễn Thân M1 thanh toán cho Ngân hàng X số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.
- Ngày 01/12/2023, ông Nguyễn Thân M1 thanh toán cho Ngân hàng X số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.
- Ngày 01/3/2024, ông Nguyễn Thân M1 thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc là 3.790.000.000 (ba tỷ, bảy trăm chín mươi triệu) đồng; tiền nợ lãi trong hạn là 1.593.646.849 (một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm bốn mươi chín) đồng tiền nợ lãi trong hạn; tiền nợ lãi quá hạn là 31.200.068 (ba mươi một triệu, hai trăm ngàn, không trăm sáu mươi tám) đồng. Tổng cộng đến ngày 01/3/2024, ông Nguyễn Thân M1 phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn nợ Ngân hàng X là 5.414.846.918 (năm tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm mười tám) đồng.

Ông Nguyễn Thân M1 tiếp tục thanh toán lãi suất phát sinh từ ngày 01/3/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc như trong hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng.

Ngay sau khi ông Nguyễn Thân M1 thanh toán hết toàn bộ số nợ, Ngân hàng X phải làm thủ tục giải chấp đối với tài sản thế chấp là nhà và đất tại địa chỉ Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh và trả lại cho ông

Nguyễn Thân M1 các loại giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất ông Nguyễn Thân M1 đã giao cho Ngân hàng X theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Nếu ông Nguyễn Thân M1 vi phạm thỏa thuận nêu trên (trả không đủ số tiền, không đúng thời hạn) thì Ngân hàng X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là nhà và đất tại địa chỉ Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Đường C, Phường U, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Ông Nguyễn Thân M1, ông Nguyễn Di D, bà Thân Thị Vân T phải giao tài sản thế chấp nêu trên cho cơ quan thi hành án phát mại. Sau khi trừ đi các chi phí phát mại theo quy định của pháp luật, số tiền phát mại sẽ được dùng để thanh toán nợ cho Ngân hàng X. Nếu không đủ, ông Nguyễn Thân M1 phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng X. Nếu còn dư, số tiền phát mại sẽ được trả cho ông Nguyễn Thân M1.

Ông Nguyễn Thân M1 phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 01/3/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến ngày ông Nguyễn Thân M1 trả hết nợ gốc cho Ngân hàng X.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 58.207.423 (năm mươi tám triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn, bốn trăm hai mươi ba) đồng, ông Nguyễn Thân M1 thỏa thuận nộp.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.000.000 (bảy triệu) đồng, ông Nguyễn Thân M1 phải thanh toán cho Ngân hàng X.

Hoàn tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 57.973.757 (năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn, bảy trăm năm mươi bảy) đồng cho Ngân hàng X theo biên lai thu của Chi cục thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND quận Gò Vấp;
- Các đương sự;
- Chi cục THA dân sự quận Gò Vấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng