TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 146/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2022/TLST- DS, ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Xuân M, sinh năm 1982; Địa chỉ: Khu phố 4, phường T Đ, thị xã B C, tỉnh Bình Dương nay phường H L, TP Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Hoàng Quốc T, sinh năm 1995; Địa chỉ: khu phố L Đ, Phường T P, TP B H, tỉnh Đồng Nai
- *Bị đơn:* Bà Lương Thị Hồng V, sinh năm 1987; Địa chỉ: ấp 3, xã N B, thị xã C T,tỉnh Bình Phước, nay là xã N B, tỉnh Đồng Nai
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Điểu T, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp 6, xã N B, thị xã C T,tỉnh Bình Phước, nay là xã N B, tỉnh Đồng Nai.
- Ông Nguyễn Quốc N, sinh năm 1985; Địa chỉ: ấp 3, xã N B, thị xã C T,tỉnh Bình Phước, nay là xã N B, tỉnh Đồng Nai.
- Bà Thị N, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 6, xã Nha Bích, thị xã ChơnThành, tỉnh Bình Phước, nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ:Số 518, đường Đ K, phường B H, tỉnh Đồng Nai. Địa diện theo ủy quyền Sở Nông Nghiệp và Môi trường, tỉnh Đồng Nai là Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lương Thị Hồng V và ông Nguyễn Quốc N có trách nhiệm trả lại phần diện tích 1078,3m^2 theo ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 807198 số vào sổ cấp GCNQSDĐ CS 05790 vào ngày 13/04/2020 đứng tên Đặng Thị Xuân Mai, thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 10, có diện tích 8.509,2 m^2 tọa lạc tại ấp 6, xã

Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (theo sơ đồ đạc của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành, vào ngày 18/7/2023)

- Bà Đặng Thị Xuân M có nghĩa vụ trả cho bà Lương Thị Hồng V và ông Nguyễn Quốc N, số tiền 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu) đồng chi phí làm hàng rào và trồng cây trên đất.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đặng Thị Xuân M chịu án phí là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (bà trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà bà M đã nộp theo biên lai thu tiền số 0012107, ngày 30/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, nay là phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Về chi phí đo đạc và chi phí định giá, xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Đặng Thị Xuân M, tự nguyện chịu chi phí đo đạc và chi phí định giá, xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng) mà bà Mai đã nộp cho Tòa án vào ngày 17/02/2023.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- P.THADS KV10 - Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án. (10Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc