

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 143/2023/TLST-DS, ngày 22 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Phan Thanh H**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm: 1955; Địa chỉ: Khu vực 1, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 27/12/2022).

- Bị đơn: Bà **Dương Thúy L**, sinh năm: 1973; Địa chỉ: Đường V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Nguyễn Thống N**, sinh năm: 1957; Địa chỉ: Đường V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

+ **Quỹ tín dụng nhân dân N**; Địa chỉ: Đường số 8, khu dân cư 586, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của Quỹ tín dụng nhân dân N: Ông **Nguyễn Minh T** - Trưởng phòng Phòng Giao dịch Lê Bình. (Văn bản ủy quyền ngày 24/11/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn Phan Thanh H và bị đơn Dương Thúy L thống nhất huỷ hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 582, tờ bản đồ số 34, diện tích 584,6 m² (thể hiện trong hợp đồng đặt cọc là 585 m²), tọa lạc tại khu vực 1,

phường H, quận C, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000069 cấp ngày 23/6/2004 được ký kết giữa bà Dương Thuý L và ông Phan Thanh H vào ngày 16/5/2022. Bà Dương Thuý L có trách nhiệm thanh toán lại cho ông Phan Thanh H 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng). Trong đó, 700.000.000 đồng tiền đặt cọc và 300.000.000 đồng tiền bồi thường. Ông Phan Thanh H chỉ yêu cầu một mình bà Dương Thuý L thanh toán lại số tiền 1.000.000.000 đồng, ngoài ra không yêu cầu ai khác cùng liên đới.

- Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng được các bên đương sự thống nhất thỏa thuận và thực hiện tại giai đoạn thi hành án. Nếu không thống nhất được sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ quyết định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bị đơn Dương Thuý L tự nguyện chịu 21.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm

- Về tạm ứng án phí: Nguyên đơn Phan Thanh H được nhận lại 48.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003167 ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng khác: Nguyên đơn Phan Thanh H tự nguyện chịu 9.000.000 đồng chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp. Số tiền này nguyên đơn đã nộp và đã được chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiền Quốc Khanh