TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIỀN HẢI** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2020/QĐST-KDTM	*Tiền Hải, ngày 05 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 31/2020/TLST- KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 28/7/2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T

Địa chỉ: Số 108, quận K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng T, chi nhánh Thái Bình.

Ông Phạm Minh T - Cán bộ Ngân hàng T, chi nhánh Thái Bình.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1955

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ : Ông Nguyễn Văn K có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng T số tiền nợ gốc là 200.000.000đồng (Hai trăm triệu đồng) và số tiền lãi là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) vào trước ngày 04/8/2020. Số tiền lãi còn lại phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1003 ngày 10/3/2017 Ngân hàng T tự nguyện miễn toàn bộ cho ông K.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến ngày 04/8/2020, ông Nguyễn Văn K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo như cam kết nêu trên thì Ngân hàng T đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã K kết.

Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng Diện tích đất 287m^2 tại thửa đất số 819, tờ bản số 01tại Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 123963 do UBND huyện Tiền Hải cấp ngày 05/7/2012 mang tên ông Nguyễn Văn K.

2.3. Về án phí: Áp dụng Điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án: Miễn án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn K

Ngân hàng T phải nộp 2.750.000đồng (Hai triệu bẩy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 7.000.000đồng (Bẩy triệu đồng) Ngân hàng T đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải theo biên lai thu số 0009609 ngày 06/7/2020. Trả lại Ngân hàng T số tiền 4.250.000đồng (Bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn K phải chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) và có trách nhiệm hoàn trả số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) cho Ngân hàng T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Linh

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Tiền Hải;
- Chi cục THADS huyện Tiền Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng Tòa án.