

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 235/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Hoàng Đình Đ, sinh năm: 1989.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Q, xã V, huyện N, tỉnh T.

Địa chỉ liên lạc: 79/5Q, ấp 3, xã T, huyện HM, Thành phố H.

- Bị đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: 41/5 ấp 3, xã T, huyện HM, Thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Thị B, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: 79/5Q, ấp 3, xã T, huyện HM, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Đình Đ và ông Nguyễn Văn H thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô đất diện tích 40m², thuộc một phần thửa đất số 539, tờ bản đồ số 30, trên đất có căn nhà diện tích 80m² tại địa chỉ 41/5 ấp 3, xã T, huyện HM, Thành phố H thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC858098, vào sổ cấp GCN số CH 02166 do Ủy ban nhân dân huyện HM cấp ngày 09/12/2015, cập nhật biến động ngày 27/6/2016 ký vào ngày 05/11/2019.

Ông Nguyễn Văn H có nghĩa trả cho ông Hoàng Đình Đ, bà Nguyễn Thị B số tiền là 1.150.000.000 (một tỷ một trăm năm mươi triệu) đồng. Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm là 23.250.000 (hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng ông Nguyễn Văn H phải chịu, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền. Ông Hoàng Đình Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho ông Hoàng Đình Đ 23.250.000 (hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2019/0078110 ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện HM, Thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện HM;
- Chi cục THADS huyện HM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Huy