TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 9 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 89/2020/QĐST- DS	*Quận 9, ngày 17 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 9 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 343/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Nam T, sinh năm 1975 .

Địa chỉ: 22 đường 12C, tổ 3, khu phố C, phường L, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1944.

Bà Võ Thị P, sinh năm 1945.

Cùng địa chỉ: số 3 đường 12, khu phố 4, phường T, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành C, sinh năm 1977.

Địa chỉ: 34/2 T phường P, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 006501 ngày 09/8/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn L và bà Võ Thị P có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Nam T phần đất với diện tích 13m^2 thuộc một phần thửa đất 519 tờ bản đồ số 50 (BĐĐC đo năm 2003) tại địa chỉ phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Nam T vào ngày 27 tháng 5 năm 2008. Vị trí cụ thể buộc ông Nguyễn Văn L và bà Võ Thị P phải trả lại là: Phần số 2 sân (NS: 3) diện tích 10.9m^2 và phần số 3 mái tôn (NS: 3) diện tích 2.1m^2, tổng cộng là 13m^2 và ông Nguyễn Văn L, bà Võ Thị P phải đập bức tường đã xây hiện nằm trên đất của ông

Trung với chiều dài là 20.82m theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/11/2019, hiện trạng tỷ lệ: 1/200. Ông Nguyễn Văn L và bà Võ Thị P phải trả lại cho ông Nguyễn Nam T phần đất bị lấn chiếm nêu trên ngay khi Quyết định của Tòa có hiệu lực pháp luật.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L – sinh năm: 1944 và bà Võ Thị P – sinh năm: 1945 là người cao tuổi thuộc trường hợp miễn án phí được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Nguyễn Nam T không phải chịu án phí. Trả lại cho ông Nguyễn Nam T số tiền 5.125.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0026023 ngày 04/7/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Quận 9;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vi Na

Công ty TNHH Phospin Vina có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Mai Bình số tiền nợ gốc của các Hợp đồng gia công số 08/17/MB-PPV ký ngày 01/8/2017; Hợp đồng gia công số: 09/17/MB-PPV ký ngày 01/9/2017; Hợp đồng gia công số 10/17/MB-PPV ký ngày 01/10/2017; Hợp đồng gia công số 11/17/MB-PPV ký ngày 01/11/2017; Hợp đồng gia công số 12/17/MB-PPV ký ngày 01/12/2017; Hợp đồng gia công số 01/18/MB-PPV ký ngày 02/01/2018; Hợp đồng gia công số 02/18/MB-PPV ký ngày 01/02/2018; Hợp đồng gia công số 04/18/MB-PPV ký ngày 01/4/2018; Hợp đồng gia công số 05/18/MB-PPV ký ngày 01/5/2018 tổng cộng là 291.698.207: