| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN VŨNG LIÊM**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 99/2023/QĐST –DS | *Vũng Liêm, ngày 06 tháng 9 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2023/TLST - DS ngày 31 tháng 05 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng N**

Trụ sở chính: số G, đường T, Phường Q, Quận R, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngô Phúc V**, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo Ủy quyền: **Công ty B**.

Trụ sở: Lầu B, số A, đường Ag, Phường J, Quận K, Thành phố H.

Người được ủy quyền anh **Nguyễn Minh D**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ và anh **Phạm An N**, chức vụ Phó Phòng xử lý nợ.

Địa chỉ: số G, đường T, Phường Q, Quận R, Thành phố H.

Địa chỉ liên lạc: Lầu B, số A, đường Ag, Phường J, Quận K, Thành phố H.

- Bị đơn:

+ Bà **Trần Thị Lệ C**, sinh năm: 1976.

Địa chỉ cư trú: ấp Quang Huy, xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chị **Trần Ngọc Gia H**, sinh năm: 1999.

Địa chỉ cư trú: ấp Pg, xã Hn, huyện V, tỉnh L.

+ Cháu **Trần Ngọc Gia H**, sinh năm: 2014.

Địa chỉ cư trú: thôn Pt, xã Pr, huyện Pr, tỉnh Pr.

Người đại diện hợp pháp của cháu **Trần Ngọc Gia H** là bà **Trần Thị Lệ C**; sinh năm: 1976.

Địa chỉ cư trú: ấp H, xã R, huyện V, tỉnh L.

+ Bà **Trần Thị B**, sinh năm: 1935;

Địa chỉ cư trú: ấp Phú Cường, xã Hiếu Thuận, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà **Trần Thị B** là bà **Trần Thị Mỹ N**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ cư trú: số d ấp PB, xã Pu, huyện Ln, tỉnh L.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng A do anh Nguyễn Minh D làm đại diện và bị đơn bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H, người đại diện hợp pháp của cháu Trần Ngọc Gia H là bà Trần Thị Lệ C và người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị B là bà Trần Thị Mỹ N thống nhất thỏa thuận:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn M là bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H, cháu Trần Ngọc Gia H và bà Trần Thị B có nghĩa vụ phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền còn nợ tính đến ngày 29/8/2023 tổng cộng vốn và lãi là 1.050.530.978đ (làm tròn 1.050.531.000đ) (một tỷ không trăm năm mươi triệu năm trăm ba mươi mốt nghìn đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 30/8/2023 đến khi bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H, cháu Trần Ngọc Gia H và bà Trần Thị B trả xong nợ cho ngân hàng theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0836/2021/701 ngày 19/08/2021. Trường hợp bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H, cháu Trần Ngọc Gia H và bà Trần Thị B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp là thửa đất 272, tờ bản đồ số 65, diện tích 141,9m$^2$, đất tọa lạc tại thôn thôn Pt, xã Pr, huyện Pr, tỉnh Pr do ông Trần Văn M đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để Ngân hàng thu hồi nợ.

Chi phí thẩm định tại chỗ là: 5.000.000đ (Năm triệu đồng) bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H tự nguyện chịu toàn bộ nên bà Trần Thị Lệ C và chị Trần Ngọc Gia H phải nộp 5.000.000đ để hoàn trả lại cho Ngân hàng A do Ngân hàng A đã nộp tạm ứng trước cho Tòa án.

**** Án phí dân sự sơ thẩm***:

- Bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên bà Trần Thị Lệ C, chị Trần Ngọc Gia H phải nộp 21.758.000đ (hai mươi mốt triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

- Ngân hàng A không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí là 20.826.000đ (Hai mươi triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số Nº 0009498 ngày 31/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận***:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Thị Quế Hương**