TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 50/2025/QĐST - DS	

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26 tháng 8 năm 2025 nguyên đơn chị Trần Thị Thanh N có đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 23/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 01 năm 2025 về việc "***Yêu cầu vô hiệu hợp đồng ủy quyền và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất***", giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị **Trần Thị Thanh N** - sinh năm: 1978.

Địa chỉ: A, đường A phường E, thành Phố V, tỉnh Vĩnh Long. (Nay là số A đường A phường T, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị Thanh N là bà **Huỳnh Thị Kiều D**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: số G Khóm D, phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. (Nay là số 78/24 Khóm D, phường P, tỉnh Vĩnh Long).

- *Bị đơn*: Bà **Nguyễn Thị C** - sinh năm: 1969.

Địa chỉ: ấp T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ án.

1. Ông **Mai Trung H** - sinh năm: 1979.

2. Anh **Mai Tấn Đ**, sinh năm: 2002.

Cùng địa chỉ: A, đường A phường E, thành Phố V, tỉnh Vĩnh Long (Nay là số A đường A phường T, tỉnh Vĩnh Long).

3. Anh **Lê Nguyễn Đa N1**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ : Số A đường T, phường C, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại, khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định pháp luật.

- Các đương sự không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho chị Trần Thị Thanh N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000đ (sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0} 0009786 ngày 17/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 4 – Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Thị Lanh