TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 530/2023/QĐCNHGT-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N (tên viết tắt Agribank), ông Vũ Văn C, bà Lê Thị T, bà Đinh Thị V.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Văn Công - Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng hộ sản xuất và cá nhân Agribank - Chi nhánh Bắc Hải Phòng, là người đại diện theo ủy quyền của Agribank; địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 và số 874/NHNo.BHP-KTNB(PC) ngày 05 tháng 6 năm 2023).

Ông Vũ Văn C, sinh năm 1976 và bà Lê Thị T, sinh năm 1977; cùng nơi cư trú: Thôn 1, xã Phả Lễ, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Bà Đinh Thị V, sinh năm 1944; nơi cư trú: Thôn 2, xã Phả Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Ông Vũ Văn C và bà Lê Thị T phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền nợ của hợp đồng tín dụng số 2111-LAV-202000433/HĐTD ngày 01/12/2020 tính đến hết ngày 11/10/2023 là: 4.526.107.397 đồng (bao gồm số tiền nợ gốc là 3.600.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 630.424.109 đồng; Nợ lãi quá hạn là 295.683.288 đồng).

1.2. Kể từ ngày 12 tháng 10 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

1.3. Phương án trả nợ như sau: Chậm nhất đến ngày 30 tháng 11 năm 2023 ông Vũ Văn C và bà Lê Thị T phải tất toán toàn bộ khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

1.4. Trường hợp ông Vũ Văn C và bà Lê Thị T không trả được nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo các hợp đồng sau để thu hồi nợ:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liến với đất ngày 01/12/2020 số công chứng 15359/HĐTC/2020, Quyển số 06/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bà Đinh Thị V; Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng diện tích 206 m^2 đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 107B, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ thôn 2, xã Phả Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 902891, vào sổ cấp GCN: CH 00903 do Uỷ ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/12/2019 cho người sử dụng đất chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Đinh Thị V;

- Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 01/12/2020 số công chứng 15358/HĐTC/2020, Quyển số 06/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng. Tài sản thế chấp bao gồm: 01 tàu đánh cá dịch vụ thuỷ sản vỏ gỗ theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 28-341, số đăng ký HP-90599-TS, đã được Chi cục Thủy Sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2017 đứng tên chủ tàu Vũ Văn C.

- Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 01/12/2020 số công chứng 15357/HĐTC/2020, Quyển số 06/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng. Tài sản thế chấp bao gồm: 01 tàu cá công dụng hậu cần vỏ gỗ theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 28-59/CN, số đăng ký HP-90899-TS, đã được Chi cục Thủy Sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/9/2019 đứng tên chủ tàu Vũ Văn C.

1.5. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Vũ Văn C và bà Lê Thị T phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Trung Hiếu