TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI BÌNH** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2018/QĐST-DS	*Thới Bình, ngày 19 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 177/2018/TLST-DS ngày 10/9/2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: A, đường B, phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Mạch Quốc P – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Cà Mau.

Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1958.

Bà Hà Mộng C, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Nguyễn Quốc H và bà Hà Mộng C có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tại hợp đồng tín dụng số HD019/01/12/HĐTD ngày 14/5/2012 với số tiền vốn là 280.000.000 đồng, lãi suất (gồm lãi trong hạn, lãi phạt và lãi

quá hạn tính đến ngày 11/10/2018) là 260.834.000 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 540.834.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Kể từ ngày 12/10/2018, ông H và bà C chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ số tiền vốn vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tại hợp đồng tín dụng số HD019/01/12/HĐTD ngày 14/5/2012 thì ông H và bà C còn phải tiếp tục trả lãi trên số tiền vốn vay còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng cho đến khi trả xong số tiền vốn vay.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HD019/01/12/HĐTC-GN ngày 14/5/2012 giữa ông H và Ngân hàng thương mại cổ phần K để đảm bảo thanh toán nợ, nếu ông H và bà C không thực hiện thanh toán nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Về án phí: Ngân hàng thương mại cổ phần K và ông H, bà C thống nhất mỗi bên chịu ½ án phí. Do ông H là người cao tuổi (trên 60 tuổi) nên được miễn nộp án phí, bà C phải nộp 3.204.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần K phải nộp 6.408.000 đồng. Ngày 10/9/2018, Ngân hàng thương mại cổ phần K nộp án phí số tiền 12.226.000 đồng theo biên lai thu số 0005705 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình được chuyển thu án phí 6.408.000 đồng, Ngân hàng được nhận lại 5.818.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Thới Bình;
- CCTHADS huyện Thới Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Bùi Văn Việt