

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lương Thị Hải Hà

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Văn Dương

Ông Đặng Minh Hạnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/9/2020, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm bà Vũ Thị M, chị Đoàn Thị H, chị Đoàn Thị H và anh Đoàn Tuấn A đã có đơn kháng cáo Bản án sơ thẩm số 02/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng với lý do:

- Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, xét xử lại vụ án theo trình tự phúc thẩm, đánh giá khách quan, toàn diện các chứng cứ, tài liệu mà những người kháng cáo đã thực hiện nghĩa vụ giao nộp cho tòa án cấp sơ thẩm trong quá trình xét xử sơ thẩm để làm rõ việc những người kháng cáo bị anh Phạm Văn C lừa dối trong hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất lập ngày 08/5/2012 tại Văn phòng công chứng số 02 thành phố Hải Phòng hay không.

- Đề nghị tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của những người kháng cáo về việc tuyên bố vô hiệu một phần hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất lập ngày 08/5/2012; tuyên bố vô hiệu phần giá trị là 1,6 tỷ đồng do công ty Phú Cường đã lừa dối những người kháng cáo trong giao dịch để vay vốn ngân hàng vượt quá hạn mức thế chấp mà những người kháng cáo đã thỏa thuận với anh Phạm Văn C trước khi có hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được ký kết.

- Đề nghị tòa án cấp phúc thẩm giải quyết hậu quả pháp lý của việc tuyên bố vô hiệu một phần của hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nói trên để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các đương sự.

- Đề nghị tòa án cấp phúc thẩm yêu cầu ông Phạm Văn C phải trả lại cho gia đình những người kháng cáo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện việc thanh toán nợ phần được xác định trong phạm vi hạn mức, bảo lãnh, thế chấp, thuộc ý chí của những người kháng cáo là 400 triệu đồng.

XÉT THẤY:

Sau khi ra quyết định đưa vụ án ra xét xử và tại phiên tòa phúc thẩm, **những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm bà Vũ Thị M, chị Đoàn Thị H, chị Đoàn Thị H và anh Đoàn Tuấn A** đã rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn đồng ý với việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 31/2020/TLPT-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Vận tải Phú Cường; địa chỉ: Xóm Mới, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đoàn Văn An (đã chết ngày 21/5/2019);

Bà Vũ Thị M, địa chỉ: Thôn K, xã Hi, huyện A, thành phố Hải Phòng;

Bà Đoàn Thị H, địa chỉ: Thôn K, xã Hi, huyện A, thành phố Hải Phòng;

Chị Đoàn Thị H, địa chỉ: Số 214, lô 14, B7, khu chung cư H, xã Đ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Anh Đoàn Tuấn A, địa chỉ: Thôn K, xã Hi, huyện A, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng số 02, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 112 L, phường Q, quận K, thành phố Hải Phòng.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm bà Vũ Thị M, chị Đoàn Thị H, chị Đoàn Thị H và anh Đoàn Tuấn được trả lại: 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm theo biên lai số 0012794 ngày 07/10/2020; 300.000 đồng (ba trăm nghìn) đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm theo biên lai số 0012795 ngày 07/10/2020 và 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án

phí kinh doanh thương mại phúc thẩm theo biên lai số 0012793 ngày 07/10/2020 mà anh Đoàn Tuấn A đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND huyện An Dương, tp Hải Phòng
- Chi cục THA huyện An Dương, tp Hải Phòng
- VKSND cùng cấp;
- Lưu: HSVA, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lương Thị Hải Hà