

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỦY NGUYÊN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 21/2019/DS-ST
Ngày 25-11-2019
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Nhã

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Văn Chương

Ông Doãn Văn Sáng

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Trung Hiếu - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hoàng Chính - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 11 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 130/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2019 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 26/2019/QĐXXST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2019 và Quyết định hoãn phiên tòa số 36/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2011 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; Địa chỉ: Số A đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang; Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A1 - Chức danh: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Vũ Quỳnh C - Chức danh: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K - Chi nhánh Hải Phòng - Phòng giao dịch Ngô Quyền; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2019); có mặt.

- Bị đơn: Ông Tô Tiến C; Địa chỉ: Thôn A2, xã M, huyện T, thành phố Hải Phòng; vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện đề ngày 14/8/2019, các lời khai tại Tòa án và tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (Ngân hàng Thương mại Cổ phần K) trình bày:

Ngày 28 tháng 01 năm 2016 ông Tô Tiến C ký hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 với Ngân hàng Thương mại Cổ phần K để vay số tiền là 98.000.000 đồng; mục đích vay để thanh toán một phần tiền sửa chữa nhà ở; thời hạn vay là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; lãi suất vay kể từ ngày giải ngân đầu tiên là 13,23%/năm, lãi suất vay sẽ được thay đổi; lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất vay ngay trước thời điểm chuyển nợ quá hạn; mức phạt chậm trả lãi 0,05%/ngày; kỳ hạn trả lãi vay theo tháng định kỳ 01 tháng/01 lần vào ngày 25 hàng tháng. Để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ của hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 ông Tô Tiến C đã thế chấp tài sản là quyền sử dụng diện tích đất 173.6 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 911, tờ bản đồ số 07 tại Thôn A2, xã M, huyện T, thành phố Hải Phòng đứng tên chủ sử dụng là ông Tô Tiến C đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 434900 ngày 18 tháng 10 năm 2013 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 029/16/HĐTC-BDS/1402-1573 ngày 28 tháng 01 năm 2016. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 029/16/HĐTC-BDS/1402-1573 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng và tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Thủy Nguyên vào ngày 29 tháng 01 năm 2016. Thực hiện hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã giải ngân đủ số tiền vay là 98.000.000 đồng cho ông Tô Tiến C theo giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 029/KUNN.PGD ngày 29 tháng 01 năm 2016. Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 ông Tô Tiến C đã trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền là 41.570.310 đồng bao gồm số tiền nợ gốc là 25.382.304 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 15.523.086 đồng, số tiền nợ lãi quá hạn là 664.920 đồng. Ông Tô Tiến C đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và đến ngày 18/6/2018 thì không trả nợ cho đến nay. Khi ông Tô Tiến C vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nhiều lần yêu cầu ông Tô Tiến C phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng ông Tô Tiến C vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tính đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2019 ông Tô Tiến C còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền là 112.426.861 đồng bao gồm số tiền nợ gốc 72.617.696 đồng, số tiền lãi trong hạn 35.768.230 đồng, số tiền lãi quá hạn 4.040.935 đồng. Trong đơn khởi kiện và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án Ngân hàng Thương mại Cổ phần K yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Tô Tiến C phải trả số tiền còn nợ của hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 bao gồm số tiền nợ gốc, số

tiền nợ lãi trong hạn, số tiền nợ lãi quá hạn và số tiền phạt chậm trả lãi, sau đó Ngân hàng Thương mại Cổ phần K rút yêu cầu ông Tô Tiến C phải trả số tiền phạt chậm trả lãi là 3.506.348 đồng. Nay Ngân hàng Thương mại Cổ phần K yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Tô Tiến C phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền nợ tính đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2019 là 112.426.861 đồng bao gồm số tiền nợ gốc là 72.617.696 đồng, số tiền lãi trong hạn là 35.768.230 đồng, số tiền lãi quá hạn là 4.040.935 đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 029/16/HĐTD/1402-1573 từ ngày 26/11/2019 đến ngày thanh toán dứt nợ. Trường hợp ông Tô Tiến C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích đất 173.6 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 911, tờ bản đồ số 07 tại Thôn A2, xã M, huyện T, thành phố Hải Phòng đứng tên chủ sử dụng là ông Tô Tiến C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 434900 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18 tháng 10 năm 2013 để thu hồi nợ

Bị đơn là ông Tô Tiến C đã được triệu tập hợp lệ đến phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa không có lý do, không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án thì Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân theo đúng pháp luật tố tụng; nguyên đơn chấp hành pháp luật, bị đơn chưa chấp hành pháp luật. Về việc giải quyết nội dung vụ án thì đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn tại phiên tòa, bị đơn phải chịu án phí sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng: Đây là vụ án dân sự tranh chấp về hợp đồng tín dụng và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo quy định tại Điều 26, Điều 35, Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn là ông Tô Tiến C đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do, căn cứ vào Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn là ông Tô Tiến C.

[2]. Về yêu cầu của nguyên đơn:

Nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K rút yêu cầu ông Tô Tiến C phải trả số tiền phạt chậm trả lãi là 3.506.348 đồng. Xét thấy việc rút một phần

yêu cầu khởi kiện trên của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K là tự nguyện nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Các hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đều được ký kết bởi người có thẩm quyền, trên tinh thần tự nguyện, nội dung và hình thức đều đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Các hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đều có chữ ký của các bên và được công chứng, chứng thực, tài sản thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm, các bên đều thể hiện đúng ý chí dùng tài sản của mình để bảo đảm cho khoản vay nợ là phù hợp với quy định tại các điều 322, 323, 342, 343, 355, 471, 474, 715, 721 của Bộ luật Dân sự năm 2005 (Bộ luật dân sự có hiệu lực khi giao kết hợp đồng). Vì vậy, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đều phát sinh hiệu lực. Quá trình thực hiện hợp đồng nguyên đơn đã làm đúng theo hợp đồng, đã giao tiền đầy đủ, nhưng bị đơn đã không trả lãi và gốc đúng kỳ hạn mặc dù nguyên đơn đã đôn đốc nợ, thương lượng nhiều lần, bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ theo các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp. Vì vậy chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn buộc bị đơn phải trả nợ số tiền đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2019 là 112.426.861 đồng bao gồm số tiền nợ gốc là 72.617.696 đồng, số tiền lãi trong hạn là 35.768.230 đồng, số tiền lãi quá hạn là 4.040.935 đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từ ngày 26/11/2019 đến ngày thanh toán hết nợ. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng diện tích đất 173.6 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 911, tờ bản đồ số 07 tại Thôn A2, xã M, huyện T, thành phố Hải Phòng đứng tên chủ sử dụng là ông Tô Tiến C. Xét hợp đồng thế chấp tài sản có nội dung, hình thức phù hợp với quy định của pháp luật, được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm phù hợp với quy định về giao dịch bảo đảm. Tài sản bảo đảm đã được xem xét thẩm định tại chỗ. Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ đất không có tranh chấp, diện tích, các mốc giới và giáp ranh không có thay đổi gì so với khi thế chấp. Do đó, nguyên đơn yêu cầu phát mại tài sản bảo đảm nếu bị đơn không trả nợ là có căn cứ, phù hợp quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

[3]. Về án phí: Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp. Bị đơn phải nộp án phí sơ thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 280, Điều 281, Điều 290, Điều 318, Điều 322, Điều 323, Điều 342, Điều 343, Điều 355, Điều 471, Điều 474, Điều 715, Điều 721 của Bộ luật Dân sự năm 2005; các điều 117, 298, 299, 323, 463, 500, 502 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, Điều 95 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 được sửa đổi, bổ sung năm 2017; Điều 167 của Luật Đất đai; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

1.1. Ông Tô Tiến C phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền còn nợ tính đến hết ngày 25/11/2019 là 112.426.861 đồng (bao gồm số tiền nợ gốc là 72.617.696 đồng, số tiền lãi trong hạn là 35.768.230 đồng, số tiền lãi quá hạn là 4.040.935 đồng).

1.2. Kể từ ngày 26/11/2019 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

1.3. Nếu ông Tô Tiến C không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng phát mại toàn bộ tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K: Quyền sử dụng diện tích đất 173.6 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 911, tờ bản đồ số 07 tại Thôn A2, xã M, huyện T, thành phố Hải Phòng đứng tên chủ sử dụng là ông Tô Tiến C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 434900 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18 tháng 10 năm 2013.

2. Về án phí: Ông Tô Tiến C phải nộp 5.622.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí 2.750.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003016 ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.Hải Phòng;
- VKSND H.Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS H.Thủy Nguyên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Nhã