

VT, ngày 17 tháng 03 năm 2021

Số:09/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 148/2020/TLST- DS ngày 31 tháng 12 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1950.

ĐKKHKT: Đội 9, Hồng Hải, phường MN, thành phố VT, tỉnh PT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Hồ Văn P, địa chỉ: Số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, phường TC, thành phố VT, tỉnh PT. (Theo giấy ủy quyền 05/11/2020).

Bị đơn: Cháu Nguyễn Thiên V, sinh ngày 02/2/2005

Người giám hộ cho cháu V: Chị Nguyễn Thị Bích D, sinh năm 1982.(chị D là mẹ đẻ cháu V).

Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan: Chị Nguyễn Thị Bích D, sinh năm 1982.

Đều ĐKKHKT: Đội 9, Hồng Hải, phường MN, thành phố VT, tỉnh PT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tài sản thừa kế của bà Đào Thị T sinh năm 1952 (vợ ông V) chết ngày 16/9/2016. gồm cả 1/2 diện tích đất 522m² trong đó có 300m² ®Êt ề và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thă.(GiÊy chøng nhËn quyền sở hữu ®Êt sè V 627212 do UBND thñnh phè ViÖt Tr× cÊp nguy 17/12/2002 ®øng t^n trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó

Thã, (Thõa ÒÊt sè 21 ; Tê b¶n Òã sè: 22); 1/2 (một phần hai) giá trị của 01 (mét) ngôi nhự xây hai tầng diện tích xây dựng khoảng 100m²; giá trị 1/2 ngôi nhà cấp bốn làm trên diện tích đất 522m² trong đó có 300m² ÒÊt ề và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thã.(GiÊy chøng nhÿn quyÒn sô dông ÒÊt sè V 627212 do UBND thñnh phè ViÖt Tr× cÊp nguy 17/12/2002 Òøng t^an trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thã, (thõa ÒÊt sè 21; Tê b¶n Òã sè: 22) .

Ngoài tui s¶n nuy th× bà Đào Thị T kh«ng cã bÊt cø tui s¶n g× kh,c.

Ông V và bà T kết hôn với nhau năm 1975 quá trình chung sống ông V và bà T sinh được 01(một) người con chung là anh Nguyễn Hữu Tuấn sinh năm 1982 (anh Tuấn đã chết ngày 28/11/2009) ngoài ra ông bà không có con nuôi hay con riêng nào khác. Anh Nguyễn Hữu Tuấn kết hôn với chị Nguyễn Thị Bích D năm 2005 và sinh được cháu Nguyễn Thiên V sinh năm 2005 và cháu Nguyễn Hoàng Bách sinh năm 2006(cháu Bách đã chết năm 2015). Bà T, anh Tuấn chết không có chúc.

Nay chỉ còn lại tôi (V) chị Dệp, cháu V chúng tôi thêng nhÿt tù phøn chia di sản thừa kế như sau:

Giao cho Cháu *Nguyễn Thiên V* - Sinh ngày: 02/02/2005. Người giám hộ của cháu Nguyễn Thiên V là chị Nguyễn Thị Bích D - sinh ngày 02/8/1982. CMND số 132369805 do Công an tỉnh PT cấp 09/01/2016. (chị D là mẹ đẻ cháu V). Được sê h÷u, sô dông, định đoạt gồm: Diện tích đất là 254,5m² (trong đó có 100m² đất ở và 154,5m² đất vườn theo GCNQSDĐ; nằm trong diện tích đất 522m² trong đó có 300m² ÒÊt ề và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thã.(GiÊy chøng nhÿn quyÒn sô dông ÒÊt sè V 627212 do UBND thñnh phè ViÖt Tr× cÊp nguy 17/12/2002 Òøng t^an trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thã, (Thõa ÒÊt sè 21 ; Tê b¶n Òã sè: 22) và 01 (mét) ngôi nhự xây hai tầng diện tích xây dựng khoảng 100m² 1 tầng nằm trên diện tích đất này. ***Tạm giao 14,2 m² đất thừa so với GCNQSD đất cho Cháu Nguyễn Thiên V nằm trong chỉ giới sơ đồ hiện trạng***).(có sơ đồ bản vẽ kèm theo có chỉ giới 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17).

Cháu *Nguyễn Thiên V* phải có nghĩa vụ như sau:

- Không được bán, tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp tài sản trên.
- Ông Nguyễn Quang V được quyền lưu trú ở trong ngôi nhà đó đến lúc chết.
- Cháu *Nguyễn Thiên V* phải có trách nhiệm chăm sóc, nuôi dưỡng ông V cho đến lúc chết.

Giao cho ông: *Nguyễn Quang V* - Sinh năm 1950 được sê h÷u, sô dông, định đoạt gồm: diện tích đất là 267,5m²(trong đó có 200m² đất ở và 67,5m² đất vườn) nằm trong diện tích đất 522m² trong đó có 300m² ÒÊt ề và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó

Thä.(GiÊy chøng nhËn quyÒn sø dông ®Êt sè V 627212 do UBND thñnh phò ViÖt Tr× cÊp nguy 17/12/2002 ®øng t^an trong giáy chøng nhñn là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - xã MN (nay là phường MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thä.(Thòa ®Êt sè 21 ; Tê b¶n ®ã sè: 22) và 01(một) ngôi nhà cấp bốn nằm trên diện tích đất này. ***Tạm giao 15 m² đất thừa so với GCNQSDđất cho ông Nguyễn Quang V nằm trong chỉ giới sơ đồ hiện trạng***). (có sơ đồ bản vẽ kèm theo có chỉ giới 1,2,3,4,17,18,19).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Quang V và cháu Nguyễn Thiên V được miễn toàn bộ án phí chia tài sản thừa kế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. VT, T. PT;
- Chi cục THADS TP. VT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Tuấn

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ
TỈNH PHÚ THỌ**

Số:09/2021/TL-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

VT, ngày 17 tháng 03 năm 2021

**TRÍCH LỤC
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Tại quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:09/2021/QĐ-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố VT, tỉnh PT giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1950.

ĐKHKT: Đội 9, Hồng Hải, phường MN, thành phố VT, tỉnh PT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: Ông Hồ Văn P, địa chỉ: Số 01, ngõ 148, phố Minh Lang, phường TC, thành phố VT, tỉnh PT. (Theo giấy ủy quyền 05/11/2020).

Bị đơn: Cháu Nguyễn Thiên V, sinh ngày 02/2/2005

Người giám hộ cho cháu V: Chị Nguyễn Thị Bích D, sinh năm 1982. (chị D là mẹ đẻ cháu V).

Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan: Chị Nguyễn Thị Bích D, sinh năm 1982.

Đều ĐKHKT: Đội 9, Hồng Hải, phường MN, thành phố VT, tỉnh PT.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ, TỈNH PHÚ THỌ
QUYẾT ĐỊNH:**

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tài sản thừa kế của bà Đào Thị T sinh năm 1952 (vợ ông V) chết ngày 16/9/2016. gồm cả 1/2 diện tích đất 522m² trong đó có 300m² đất ở và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.Việt Trì - tỉnh Phú Thọ. (Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất ở số 627212 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 17/12/2002 đăng tải trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - xã MN (nay là phường MN) - TP.Việt Trì - tỉnh Phú Thọ, (Thỏa ước số 21; Tên bản đồ số: 22); 1/2 (một phần hai) giá trị của 01 (mét) ngôi nhà xây hai tầng diện tích sử dụng khoảng 100m²; giá trị 1/2 ngôi nhà cấp bốn làm trên diện tích đất 522m² trong đó có 300m² đất ở và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.Việt Trì - tỉnh Phú Thọ. (Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất ở số 627212 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 17/12/2002 đăng tải trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường

MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thă, (thõa ®Êt sè 21 ; Tê b¶n ®ã sè: 22).

Ngoài tui s¶n nuy th× bà Đào Thị T kh«ng cã bÊt cø tui s¶n g× kh,c.

Ông V và bà T kết với nhau năm 1975 quá trình chung sống ông V và bà T sinh được 01(một) người con chung là anh Nguyễn Hữu Tuấn sinh năm 1982(anh Tuấn đã chết ngày 28/11/2009) ngoài ra ông bà không có con nuôi hay con riêng nào khác. Anh Nguyễn Hữu Tuấn kết hôn với chị Nguyễn Thị Bích D năm 2005 và sinh được cháu Nguyễn Thiên V sinh năm 2005 và cháu Nguyễn Hoàng Bách sinh năm 2006(cháu Bách đã chết năm 2015). Bà T, anh Tuấn chết không có chúc.

Nay chỉ còn lại tôi (V) chị Dệp, cháu V chúng tôi thềng nhêët từ ph©n chia di sản thừa kế như sau:

Giao cho Cháu *Nguyễn Thiên V* - Sinh ngày: 02/02/2005. Đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thiên V là chị Nguyễn Thị Bích D - sinh ngày 02/8/1982. CMND số 132369805 do Công an tỉnh PT cấp 09/01/2016. (chị D là mẹ đẻ cháu V). Được sê h÷u, sô dông, định đoạt gồm: diện tích đất là 268,7m² (trong đó có 100m² đất ở và 168,7m² đất vườn trong đó thừa so với GCNQSD đất là 14,2 m²) nằm trong diện tích đất 522m² trong đó có 300m² ®Êt ề và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thă.(Giêy chøng nhËn quyÒn sô dông ®Êt sè V 627212 do UBND thñnh phè ViÖt Tr× cÊp ngày 17/12/2002 ®øng t^n trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường MN) - TP.ViÖt Tr× - tØnh Phó Thă, (Thõa ®Êt sè 21 ; Tê b¶n ®ã sè: 22) và 01 (mét) ngôi nhự xây hai tầng diện tích xây dựng khoảng 100m² 1 tầng nằm trên diện tích đất này. (có sơ đồ bản vẽ kèm theo có chỉ giới 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17).

Cháu *Nguyễn Thiên V* phải có nghĩa vụ như sau:

- Không được bán, tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp tài sản trên.
- Ông Nguyễn Quang V được quyền lưu trú ở trong ngôi nhà đó đến lúc chết.

- Cháu *Nguyễn Thiên V* phải có trách nhiệm chăm sóc, nuôi dưỡng ông V cho đến lúc chết.

- Giao cho ông: *Nguyễn Quang V* - Sinh năm 1950 được sở hữu, sử dụng, định đoạt gồm: diện tích đất là 282,5m²(trong đó có 200m² đất ở và 82,5m² đất vườn trong đó thừa so với GCNQSD đất là 15 m²) nằm trong diện tích đất 522m² trong đó có 300m² đất ở và 222m² đất vườn tại đội 9, phường MN, TP.VT – tỉnh PT.(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 627212 do UBND thành phố VT cấp ngày 17/12/2002 đứng tên trong giấy chứng nhận là hộ ông Nguyễn Quang V khu 9 - Xã MN (nay là phường MN) - TP.VT – tỉnh PT.(Thửa đất số 21 ; tờ bản đồ số: 22) và 01(một) ngôi nhà cấp bốn nằm trên diện tích đất này. (có sơ đồ bản vẽ kèm theo có chỉ giới 1,2,3,4,17,18,19).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Quang V và cháu Nguyễn Thiên V được miễn toàn bộ án phí chia tài sản thừa kế.

Nơi nhận:

- Dương sự;

THẨM PHÁN

Lê Anh Tuấn