

Số: 21/2023/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 309/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đinh Hoàng Trọng M, sinh năm: 1961.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 19, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn:

- Bà Tạ Quang Phương L, sinh năm 1981.

Nơi cư trú: Phường 13, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lý Thị Quỳnh Tr, sinh năm: 1994.

Nơi cư trú: Khu phố 6, phường Đạo Long, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Hoàng Trọng M, bà Tạ Quang Phương L và bà Lý Thị Quỳnh Tr đồng ý chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 48 tờ bản đồ địa chính số 4-(14) diện tích 300m², mục đích sử dụng đất: Cây lâu năm. Toạ lạc tại khu phố 6, phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 195175, CV 159176, CV 195177 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 28/5/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm chính lý sang tên ngày 11/11/2022 cùng sử dụng ông Đinh Hoàng Trọng M, bà Tạ Quang Phương L và bà Lý Thị Quỳnh Tr.

Ông Đinh Hoàng Trọng M đồng ý nhận và được quyền sử dụng thửa đất số 52 (tách từ thửa 48), tờ bản đồ địa chính số 4-(14), tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích đất 92,6m², loại đất: trồng cây lâu năm, theo Trích lục bản đồ địa chính số 721/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm. Vị trí tứ cận: Đông giáp đường đi, Tây giáp thửa đất số 14; Nam giáp thửa 51; Bắc giáp thửa 53.

Bà Tạ Quang Phương L đồng ý nhận và được quyền sử dụng thửa đất số 51 (tách từ thửa 48), tờ bản đồ địa chính số 4-(14), tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích đất 111,1m², loại đất: trồng cây lâu năm, theo Trích lục bản đồ địa chính số 720/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm. Vị trí tứ cận: Đông giáp đường đi, Tây giáp thửa đất số 14; Nam giáp đường đi; Bắc giáp thửa 52.

Bà Lý Thị Quỳnh Tr đồng ý nhận và được quyền sử dụng thửa đất số 53 (tách từ thửa 48), tờ bản đồ địa chính số 4-(14), tọa lạc tại phường Đạo Long, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích đất 96,3m², loại đất: trồng cây lâu năm, theo Trích lục bản đồ địa chính số 722/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm. Vị trí tứ cận: Đông giáp đường đi, Tây giáp thửa đất số 14; Nam giáp thửa 52; Bắc giáp thửa 47.

Về chi phí tổ tụng: Ông Đinh Hoàng Trọng M đồng ý chịu chi phí đo đạc, định giá. Ông Mão đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá.

Về án phí: Ông Đinh Hoàng Trọng M được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Tạ Quang Phương L phải nộp 366.000 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lý Thị Quỳnh Tr phải nộp 318.000 đồng (Ba trăm mười tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Trích lục Bản đồ địa chính số 720, 721, 722/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/3/2023).

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PRTC;
- CCTHADS TP. PRTC;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN**Nguyễn Xuân Hùng**

