

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 188/2024/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Địa chỉ: Số D, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V – Giám đốc Ngân hàng TMCP K tại TP . (Theo Quyết định số 68/QĐ-CT.HĐQT ngày 09/7/2024 về việc ký duyệt hồ sơ, tài liệu liên quan công tác xử lý nợ).

Ông Lê Trung V ủy quyền lại cho ông Phan Lê Đức M1 – Chuyên viên xử lý nợ (Theo Quyết định số 336/QĐ-NHKL ngày 22/01/2024).

- *Bị đơn*: Bà Liêu Thị Út B, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Liêu Thị Út B có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (gọi tắt là Ngân hàng) tính đến ngày 18/12/2024 là 164.405.479 đồng (*Một trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm lẻ năm ngàn bốn trăm bảy mươi chín đồng*), trong đó: Nợ gốc là 160.000.000 đồng; Nợ lãi quá hạn là 4.405.479 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 19/12/2024 theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 00159/23/HĐTD/0403-6763 ngày 27/4/2023.

Trường hợp bà Liêu Thị Út B không thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0347/21/HĐTC-BDS/0403-6763-1 ngày 27/4/2023 để thu hồi nợ khoản nợ trên. Trong trường hợp sau khi phát mãi mà tài sản thế chấp không đủ để thanh toán khoản nợ thì bà B phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Bà Liêu Thị Út B tự nguyện chịu chi phí thẩm định tại chỗ. Ngân hàng đã chi xong nên bà B có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng số tiền 4.000.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn bà Liêu Thị Út B phải nộp 4.110.137 đồng (Bốn triệu một trăm mười ngàn một trăm ba mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Nguyên đơn được nhận lại số tiền 5.160.000 (Năm triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0008269 ngày 14/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu