TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **69**/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các điều 117, 124, 131, 275, 463, 466, 468, 500 của Bộ luật dân sự 2015, Điều 27 của Luật hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ vào Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự, áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024, thụ lý bổ sung số 110A/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Thu H1**, sinh năm 1965. Địa chỉ: Số 42 Bế Văn Đàn, phường B, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Đàm Quỳnh T2, sinh năm 1994. Địa chỉ: Số 10 Chu Văn An, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông **Lê Văn N**, sinh năm 1971 và bà **Trần Thị Thúy P**, sinh năm 1973. Nơi thường trú: 101A Nguyễn Văn Cừ, phường B, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Thôn 1 LN, xã B1, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Ngô Văn P3, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 42 Bế Văn Đàn, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Văn phòng công chứng Phạm Thị Q. Địa chỉ: Số 16 Ký Con, Phường 2 BL, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Q- Chức vụ: Trưởng văn phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Lê Văn N và bà Trần Thị Thúy P có nghĩa vụ trả cho vợ chồng

bà Nguyễn Thị Thu H1 và ông Ngô Văn P3 số tiền 3.068.000.000 *(ba tỷ không trăm sáu mươi tám triệu)* đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã lập giữa ông Lê Văn N, bà Trần Thị Thúy P với ông Ngô Văn P3, bà Nguyễn Thị Thu H1, được Văn phòng công chứng Phạm Thị Q công chứng ngày 09 tháng 01 năm 2023 đối với thửa đất số 279- Tờ bản đồ số 100, xã LN2, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Nguyễn Thị Thu H1 có nghĩa vụ trả lại cho vợ chồng ông Lê Văn N, bà Trần Thị Thúy P 01 *(một)* bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 202095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/9/2019 đối với thửa đất 279- Tờ bản đồ 100, xã LN2, huyện B, tỉnh Lâm Đồng, điều chỉnh (trang 04) đứng tên ông Lê Văn N ngày 13/01/2022, điều chỉnh (trang 04) đứng tên ông Ngô Văn P3, bà Nguyễn Thị Thu H1 ngày 12/01/2023.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc vợ chồng ông Lê Văn N và bà Trần Thị Thúy P phải chịu 46.980.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4- Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy