

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 203/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lâm Thị L, sinh năm 1960;
Địa chỉ: số 294, ấp 2, xã L Th, huyện Nh B, thành phố Hồ Chí Minh;
Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Phan Bá Th, sinh năm 1975.
Địa chỉ: khu phố 8, thị trấn C Đ, huyện C Đ, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:*

1. Ông Võ Ngọc Th, sinh năm 1972;

2. Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1975;

3. Anh Võ Ngọc T, sinh năm 1995;

4. Anh Võ Ngọc T, sinh năm 1996;

5. Anh Võ Ngọc T, sinh năm 1998;

6. Chị Võ Thị Ngọc T, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: ấp L H, xã B Đ, thị xã G C, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Phú Mỹ - ông Bùi Phú Mỹ - trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất hủy bỏ 02 hợp đồng ủy quyền số 006882 và số 006883 lập tại Văn Phòng công chứng Phú Mỹ cùng ngày 25/12/2018.

- Ông Võ Ngọc Th, bà Nguyễn Thị O, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T và chị Võ Thị Ngọc T cùng có nghĩa vụ trả cho chị Lâm Thị L số tiền vay còn thiếu là 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*) vào ngày 01/02/2024 dương

lịch.

Bà Lâm Thị Lập có nghĩa vụ trả lại cho hộ Bà Nguyễn Thị O và ông Võ Ngọc Th bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02065/LH do UBND huyện G C Đ cấp ngày 05/4/2006, số AD270531, và bản chính giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 87/2008/QĐ-UBND.GCN do UBND thị xã G C cấp ngày 23 tháng 5 năm 2008 cấp cho bà Nguyễn Thị O và ông Võ Ngọc Th.

Việc giao trả 02 giấy chứng nhận nói trên và tiền cùng một ngày.

Kể từ ngày bà L có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Võ Ngọc Th, bà Nguyễn Thị O, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T và chị Võ Thị Ngọc T tự nguyện chịu án phí là 18.000.000 đồng. Ông Võ Ngọc Th, bà Nguyễn Thị O, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T và chị Võ Thị Ngọc T có hoàn cảnh khó khăn, nên được giảm $\frac{1}{2}$ án phí. Như vậy Ông Võ Ngọc Th, bà Nguyễn Thị O, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T, anh Võ Ngọc T và chị Võ Thị Ngọc T phải nộp án phí 9.000.000 đồng. (*Chín triệu đồng án phí*)

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Trần Thị An Thư