TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2017/QĐST-DS	*Phước Long, ngày 21 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1971.

Địa chỉ: KP. N2, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Đỗ Quốc T, sinh năm 1979, Hoàng Thị Việt, sinh năm 1977.

Địa chỉ: KP. N1, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đỗ Quốc T và chị Hoàng Thị V có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Thúy N số tiền nợ là 295.000.000đồng (Hai trăm, chín mươi lăm triệu đồng) khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật:

Chị Nguyễn Thị Thúy N có nghĩa vụ trả lại cho anh Đỗ Quốc T và chị Hoàng Thị V giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 228736, vào sổ cấp số CH-02488, diện tích 2089m^2, thửa đất số 190, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã T, TX. B, tỉnh Bình Phước, đứng tên ông Đỗ Quốc T mà chị Nguyễn Thị Thúy N đang giữ.

Về án phí: Anh Đỗ Quốc T và chị Hoàng Thị V có nghĩa vụ nộp 7.375.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị Thúy N số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 5.750.000đồng theo biên lai thu tiền số 0005761 ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Phước Long;
- CCTHADS thị xã Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Danh