TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 148/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 25 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 256/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: 1. Bà Phạm Hoàng A, sinh năm 1959.

2. Ông Tăng Hưng L, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Số 94 đường Trần Trung Sĩ, khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nay là ấp Phú Mỹ, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Anh Nguyễn Vĩnh Ph, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nay là ấp Phú Mỹ, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Hồ Thị Diễm K, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nay là ấp Tân Thạnh 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phạm Hoàng A và ông Tăng Hưng L thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV8-Đồng Tháp;
- Phòng THADS KV8-Đồng Tháp;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Châu Văn Bình