TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 955/2024/HC-PT
Ngày: 06 - 9 - 2024
V/v Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Minh

Bà Hồ Thị Thanh Thúy

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Phú Cường - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Hà Văn Hiến - Kiểm sát viên.

Ngày 06 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 656/2024/TLPT-HC ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai".

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 78/2024/HC-ST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 3006/2024/QĐPT-HC ngày 15 tháng 8 năm 2024, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Trần Quốc K, sinh năm 1974 (có mặt)
Địa chỉ: Số C Khu B, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Trọng H, sinh năm 1960 (có mặt)

Địa chỉ: Số G T N, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo văn bản ủy quyền ngày 09 tháng 8 năm 2023).

- Người bị kiện:

1/ Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ (xin vắng mặt).

Địa chỉ: Khu B, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Long An

2/ Ủy ban nhân dân huyện Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thành P –Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ (xin vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện: Ông Hồ Phương B – Phó Trưởng phòng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ, tỉnh Long An (có mặt).

- *Người kháng cáo*: Người khởi kiện là ông Trần Quốc K.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện ông Trần Quốc K trình bày theo đơn khởi kiện ghi ngày 01/6/2023 và thông qua người đại diện theo ủy quyền như sau:

Ngày 10/06/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An ban hành Quyết định số 5971/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K đang sử dụng thửa 1753, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.000m^2, loại HNK tọa lạc tại ấp C, xã H, huyện Đ. Tuy nhiên, trước đó còn quá nhiều vấn đề liên quan đến bồi thường và giải phóng mặt bằng chưa được giải quyết thỏa đáng gây ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Trần Quốc K.

Ông Trần Quốc K chưa nhận được quyết định thu hồi đất. Quyết định cưỡng chế lý do "không chấp hành quyết định 144/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ nhưng từ năm 2017 đến nay ông K chưa nhận được quyết định này.

Ông Trần Quốc K chưa nhận được nội dung chủ trương thực hiện dự án, bản đồ ranh mốc dự án. Để thực hiện một dự án có ảnh hưởng trực tiếp đến cuộc sống của người dân thì Ủy ban phải thông báo chủ trương chính sách cho nhân dân được biết, phải công khai minh bạch lý do thu hồi đất để nhân dân thấy được sự chính đáng của việc thu hồi. Tuy nhiên đến nay ông Trần Quốc K vẫn chưa nhận được những giấy tờ trên.

Giao đất cho doanh nghiệp thực dự án tái định cư, nhưng không thỏa thuận đền bù theo giá thị trường theo quy định. Qua nhiều cuộc họp về nội dung thu hồi đất để giao cho tổng Công ty Đ- TNHH Một thành viên, Công ty cổ phần Đ1- IDICO thực hiện dự án khu tái định cư. Theo quy định tại Khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 cùng là thực hiện dự án nhưng nếu thu hồi đất không phải "để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng" theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, doanh nghiệp trực tiếp làm việc với người dân để có quỹ đất thì khi đó người dân có quyền thỏa thuận về giá chuyển nhượng, giá thuê đất với doanh nghiệp. Nhưng đến nay chủ đầu tư chưa từng thương lượng với ông Trần Quốc K mà hoàn toàn thông qua UBND huyện Đ để áp đặt giá bồi thường và buộc bà H1 phải giao đất.

Giá bồi thường quá thấp nên gia đình ông Trần Quốc K không thể tổ chức

cuộc sống sau khi bị thu hồi. Ông K được mời họp để để bàn về việc nhận bồi thường thu hồi đất với đơn giá áp đặt:

- Đất HNK (50m đầu có vị trí tiếp đường) 233.025đ/m^2;

- Đất HNK (bên trong) 85.980đ/m^2.

Mức giá này không phù hợp với giá thị trường.

Trong khi đó, quỹ đất tại huyện Đ rất nhiều, nhưng Ủy ban nhân dân huyện Đ lại lựa chọn khu sầm uất, đông dân cư như của ông Trần Quốc K để làm dự án tái định cư, mà không phân bố, bồi thường đất tương đương đất đã thu hồi. Trong quá trình tìm mua đất, không thể mua đất khác tương tự vì giá đất ở đây vô cùng đắt đỏ.

Nguyên tắc bồi thường giải phóng mặt bằng là tạo cuộc sống của người dân bằng hoặc cao hơn trước khi thu hồi. Theo định hướng tại Khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 thì người dân có quyền đóng góp ý kiến về phương án thu hồi đất. Nếu đơn giá trong phương án bồi thường không phù hợp thì người dân có quyền phản đối, cho ý kiến với phương án đó. Ủy ban nhân dân huyện Đ không lắng nghe ý kiến của nhân dân, giá đền bù không đủ mua đất, xây nhà ngay trong chính khu vực của mình nói chi đến việc canh tác, ổn định cuộc sống của người có đất bị thu hồi. Người dân có thể lâm vào cảnh khốn cùng, kiệt quệ từ đây.

Ông Trần Quốc K khởi kiện yêu cầu:

- Hủy Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc thu hồi đất của ông Trần Quốc K đất tọa lạc tại xã H, huyện Đ, tỉnh Long An và Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc bồi thường, hỗ trợ do bị thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với ông Trần Quốc K.

- Hủy Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

Người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Đ và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ có ý kiến tại Văn bản số 8011/UBND-TA ngày 27/5/2024 như sau: Ngày 29/8/2013, UBND tỉnh L ban hành Quyết định số 3060/QĐ-UBND về việc thỏa thuận địa điểm để Công ty Cổ phần Đ1 đầu tư Khu dân cư – tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp H, tại xã H, huyện Đ.

Ngày 11/5/2016, UBND huyện Đ ban hành Thông báo số 1902/TB-UBND về việc thu hồi 569.012m2 đất thuộc dự án Khu dân cư – tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp H tại xã H, huyện Đ.

Ngày 08/6/2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Khu dân cư – tái định cư có Kế hoạch số 06/KH-HĐ về việc triển khai công tác kiểm đếm đất, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu dân cư – tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp H tại xã H,

huyện Đ.

Ngày 24/6/2016, Trung tâm P1 (nay là Ban Q) phối hợp với UBND xã H, chủ đầu tư, Trưởng ấp và đại diện hộ dân tiến hành kiểm đếm thực địa đất và các tài sản trên đất đối với hộ ông Trần Quốc K. Theo biên bản 02/BBKĐ ngày 24/6/2016 của Trung tâm phát triển quỹ đất thể hiện tại thửa 1753, tờ bản đồ số 6 không có tài sản trên đất, chỉ có cây trồng trên đất (mía, bạch đàn, tràm vàng, dừa, bình bát).

Ngày 09/9/2016, UBND tỉnh L ban hành Quyết định số 3667/QĐ-UBND về việc chấp thuận cho Tổng công ty cổ phần X –Việt Nam –TNHH Một thành viên, Công ty cổ phần Đ1-IDICO thực hiện dự án Khu Tái định cư K tại xã H huyện Đ, tỉnh Long An với diện tích khoảng 9,4ha.

Ngày 08/12/2016, UBND tỉnh L ban hành Quyết định số 5144/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu tái định cư do Tổng công ty Đ và Khu công nghiệp V – TNHH Một thành viên, Công ty Cổ phần Đ1 - IDICO làm chủ đầu tư trên địa bàn xã H, huyện Đ.

Đến ngày 20/01/2017, UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 142/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1 với diện tích 9,43ha) dự án Khu tái định cư do Tổng công ty Đ và Khu công nghiệp V – TNHH Một thành viên, Công ty Cổ phần Đ1 - IDICO làm chủ đầu tư trên địa bàn xã H, huyện Đ (trong đó có hộ ông Trần Quốc K).

Ngày 20/01/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 144/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K với diện tích 3.000m2, tại thửa 1753, tờ bản đồ số 6 loại đất HNK đất tọa lạc xã H.

Cùng ngày 20/01/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 167/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ do bị thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với ông Trần Quốc K với tổng số tiền 581.431.020 đồng.

Ngày 15/02/2017, Chi nhánh trung tâm PTQĐ tại huyện Đ (nay là Ban Q) phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã H tiến hành công bố và trao quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của UBND huyện đối với ông Trần Quốc K.

Ngày 17/11/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 9564/QĐ-UBND về việc bồi thường bổ sung giá trị tài sản trên đất đối với ông Trần Quốc K, với số tiền là 8.000.000 đồng (bồi thường bổ sung chi phí đầu tư vào đất) .

Ngày 21/11/2017, Chi nhánh trung tâm PTQĐ tại huyện Đ phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã H tiến hành công bố và trao quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung về tài sản trên đất của UBND huyện đối với ông Trần Quốc K.

Ngày 08 tháng 4 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Đ có Thông báo số 137/TB-UBND về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc dự án Khu tái định cư

và dự án KCN H do Tổng Công ty I (đính kèm Văn bản ủy quyền về việc thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp H và các dự án thành phần tại xã H, huyện Đ, tỉnh Long An giữa Công ty Cổ phần Đ1 - IDICO và Tổng công ty I) đầu tư tại xã H. Theo đó, đối với dự án khu tái định cư thì dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá bồi thường tại Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 nhưng đến tháng 01/2017 UBND huyện mới ban hành quyết định thu hồi đất và bồi thường cho dự án, hiện còn 09/23 hộ khiếu nại về giá, chưa nhận tiền bồi thường. Đến ngày 15 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Đ có Tờ trình số 105/TTr-UBND về việc phê duyệt lại đơn giá bồi thường thiệt hại đối với 09 hộ thuộc dự án Khu tái định cư (Khu công nghiệp H) do Tổng công ty I-CTCP làm chủ đầu tư trên địa bàn xã H, huyện Đ kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh L phê duyệt lại đơn giá bồi thường thiệt hại về đất đối với dự án Khu tái định cư (Khu công nghiệp H) do Tổng công ty I - CTCP làm chủ đầu tư trên địa bàn xã H, huyện Đ.

Đến ngày 31/5/2019, UBND tỉnh L ban hành Quyết định số 1899/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bồi thường đối với 09 hộ dân thuộc dự án Khu tái định cư do Tổng công ty I-CTCP làm chủ đầu trên địa bàn xã H, huyện Đ (trong đó có hộ ông Trần Quốc K).

Ngày 08/7/2019, UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 3787/QĐ-UBND về việc bổ sung giá trị quyền sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với ông Trần Quốc K, với số tiền là 206.925.320 đồng. Lý do: bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với ông Trần Quốc K thực hiện theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh L.

Ngày 18/7/2019, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Q phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã H tiến hành công bố và trao quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung về giá trị quyền sử dụng đất, tài sản trên đất chính sách hỗ trợ của UBND huyện đối với ông Trần Quốc K, ông K có đến nhận Quyết định trên.

Ngày 24/6/2020, Ủy ban nhân dân xã H tổ chức đối thoại vận động 06 hộ dân thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc thu hồi đất và bồi thường thuộc dự án Khu tái định cư I- ấp C, xã H.

Ngày 28/01/2021, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Q phối hợp với Ủy ban nhân dân xã H, Phòng T nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng đối với hộ ông Trần Quốc K có đất và tài sản trên đất nằm trong dự án Khu tái định cư I, trên địa bàn xã H tại nhà của ông Trần Quốc K.

Ngày 29/6/2020, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Q có Công văn số 1154/BQLDA về việc đang tạm giữ số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Trần

Quốc K thuộc dự án Khu tái định cư xã H - IDICO.

Ngày 16/7/2020, Ban Q có Công văn số 1314/BLQDA về việc đề nghị lập thủ tục cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K thuộc dự án Khu tái định cư I, xã H, huyện Đ.

Ngày 10/6/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 5971/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K.

Ngày 13/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện Đ ban hành Quyết đinh số 6334/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K, đất tọa lạc xã H, huyện Đ, tỉnh Long An.

Ngày 14/6/2022, Phòng T phối hợp với Ủy ban nhân dân xã H, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Q tiến hành công bố và trao Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K *(đính kèm biên bản)*.

Ngày 15/6/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ phối hợp với Ủy ban nhân dân xã H có Biên bản về việc niêm yết Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K tại trụ sở UBND thị trấn Đ *(đính kèm biên bản)*.

Ngày 23/6/2022, Phòng T phối hợp với Ủy ban nhân dân xã H, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Q có Biên bản về việc niêm yết các Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ tại UBND thị trấn Đ *(đính kèm biên bản)*.

Ngày 04/8/2022, B1 thực hiện cưỡng chế có Biên bản về việc vận động, thuyết phục, đối thoại với 06 hộ dân (trong đó có hộ ông Trần Quốc K) chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư – IDICO trên địa bàn xã H *(đính kèm biên bản)*.

Ngày 09/9/2022, Ban thực hiện cưỡng chế có Thông báo số 9572/TB-BCC về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Quốc K *(đính kèm Thông báo)*.

Ngày 12/9/2022, Phòng T có Biên bản niêm yết Thông báo số 9580/TB-BCC, 9569/TB-BCC, 9574/TB-BCC, 6576/TB-BCC, 9572/TB-BCC, 9578/TB-BCC ngày 09/9/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế về tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ (trong đó có hộ ông Trần Quốc K), đất thuộc dự án Khu tái định cư I, huyện Đ tại Ủy ban nhân dân xã H và UBND thị trấn Đ.

Tài liệu đính kèm: Toàn bộ hồ sơ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ do bị thiệt hại về đất và tài sản trên đất, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Quốc K.

Đề nghị Tòa án bác đơn khởi kiện của ông Trần Quốc K và giữ nguyên nội dung Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 20/01/2017, Quyết định số 167/QĐ-

UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ và Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 78/2024/HC-ST ngày 28 tháng 5 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã quyết định:

1/Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Trần Quốc K yêu cầu hủy Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc thu hồi đất của Trần Quốc K và Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất.

2/Bác yêu cầu khởi kiện của Trần Quốc K về việc yêu cầu hủy Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về chi phí tố tụng, án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 29/5/2024 người khởi kiện là ông Trần Quốc K kháng cáo bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện là ông Trần Quốc K (có ông Võ Trọng H đại diện theo ủy quyền) vẫn giữ kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện, hủy các quyết định bị kiện vì giá bồi thường mà người bị kiện áp dụng là quá thấp trong khi khu đất đối diện được thỏa thuận giá bồi thường với chủ đầu tư nên có giá rất cao. Người bị kiện cũng không họp dân lấy ý kiến mà thu hồi đất là không đúng trình tự, thủ tục.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện là ông Hồ Phương B phát biểu ý kiến đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người khởi kiện và giữ nguyên bản án sơ thẩm vì đơn giá bồi thường được xây dựng theo đúng quy định của pháp luật; thời điểm thu hồi đất của ông K là năm 2016 và dự án không thuộc trường hợp thỏa thuận về giá trong khi khu đất đối diện thu hồi năm 2022 trong dự án khác nên giá bồi thường khác nhau. Ủy ban đã thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định, có tổ chức họp dân, có biên bản họp dân, các hộ dân thống nhất với chủ trương thu hồi đất.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Về tố tụng: Thẩm phán và Hội đồng xét xử phúc thẩm tuân thủ đúng quy định của pháp luật tố tụng hành chính. Những người tham gia tố tụng đã thực hiện các quyền, nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung: Bản án của Tòa án cấp sơ thẩm xử có căn cứ và đúng pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện kháng cáo nhưng không cung cấp

được chứng cứ chứng minh nên đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến phát biểu của Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Tòa án triệu tập hợp lệ, người bị kiện xin xét xử vắng mặt. Căn cứ Điều 225 Luật tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử phúc thẩm vụ án vắng mặt người bị kiện.

[2] Ngày 20/01/2017, Ủy ban nhân dân huyện Đ ban hành Quyết định 144/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Trần Quốc K để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng giao cho tổng Công ty Đ- TNHH Một thành viên, Công ty cổ phần Đ1- IDICO thực hiện dự án khu tái định cư đối với thửa đất số 1753; tờ bản đồ số 6; diện tích diện tích 3.000 m²; loại đất HNK, tọa lạc tại xã H, huyện Đ. Cùng ngày 20/01/2017, Ủy ban nhân dân huyện Đ ban hành Quyết định 167/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ do bị thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với Trần Quốc K.

[3] Ngày 15/02/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại huyện Đ phối hợp với Ủy ban nhân dân xã H, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ công bố và trao Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của Ủy ban nhân dân huyện Đ đối với hộ dân thuộc dự án Khu tái định cư K (IDICO) tại xã H, huyện Đ, tỉnh Long An. Ngày 01/6/2023 ông Trần Quốc K khởi kiện đối với Quyết định 144/QĐ-UBND và Quyết định 167/QĐ-UBND là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015. Mặt khác, các quyết định này không là quyết định hành chính có liên quan đến quyết định bị kiện. Do đó, bản án của Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của ông K đối với 02 quyết định trên là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

[4] Ngày 24/6/2020, Ủy ban nhân dân xã H tổ chức đối thoại vận động 06 hộ dân thực hiện Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc thu hồi đất và bồi thường thuộc dự án Khu tái định cư I- ấp C, xã H. Ông Trần Quốc K không tự nguyện giao đất bị thu hồi nên ngày 10/6/2022 Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ ra Quyết định số 5971/QĐ-UBND cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của ông K là đúng quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai năm 2013.

[5] Ông K cho rằng việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ không đảm bảo quy định pháp luật, và mục đích thu hồi đất không vì mục đích an ninh quốc phòng nên người bị thu hồi đất phải được thỏa thuận về giá với chủ đầu tư.

Xét, Ủy ban nhân dân huyện Đ đã thực hiện đầy đủ các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Dự án khu dân cư – tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp H trên địa bàn xã H nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích công cộng tại huyện Đ. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đúng trình tự và nguyên tắc, điều kiện bồi thường theo điểm a khoản 2 Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Đối với trường hợp ông Trần Quốc K, Ủy ban nhân dân huyện Đ đã thực hiện đầy đủ các chính sách, chế độ bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật. Do đó, bản án của Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện là có căn cứ.

[6] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy, bản án của Tòa án cấp sơ thẩm đã xét xử là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh nên bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[7] Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

[8] Án phí hành chính phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên ông Trần Quốc K phải chịu theo quy định của pháp luật về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính,

Bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện ông Trần Quốc K. Giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 78/2024/HC-ST ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân Long An.

Áp dụng Điều 69 và Điều 71 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

1/ Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Trần Quốc K yêu cầu hủy Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc thu hồi

đất của Trần Quốc K và Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất.

2/ Bác yêu cầu khởi kiện của Trần Quốc K về việc yêu cầu hủy Quyết định số 5971/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

3/ Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

4/ Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Trần Quốc K phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000277 ngày 30/5/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao (1);
– VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
– TAND tỉnh Long An (1);
– VKSND tỉnh Long An (1);
– Cục THADS tỉnh Long An (1);
– Các đương sự (3);
– Lưu: hồ sơ vụ án (1), VP (5), 14b (PPC);

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Phan Nhựt Bình