

Số: 03/2022/QĐST-DS

Hải An, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2022/TLST- DS ngày 04 tháng 5 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Th

ĐKHKT và nơi ở: Số 8/771 đường Ng, tổ dân phố Ph1, phường Đ1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Chị Trần Thanh Th1

ĐKHKT: Số 8/771 đường Ng, tổ dân phố Ph1, phường Đ1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nơi ở: Số 77 Ch, phường X, Quận L, thành phố Hải Phòng.

3. Chị Trần Thanh Ng

ĐKHKT và nơi ở: Số 72/275 đường L1, phường L1, Quận Ng, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn:

1. Bà Trần Thị M

2. Anh Phạm Ngọc Th2

Cùng ĐKHKT và nơi ở: Số 02 X, tổ dân phố X1, phường Gi, Quận Ng, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị Phạm Thị Lệ H

ĐKHKT: Số 8/771 đường Ng, tổ dân phố Ph1, phường Đ1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nơi ở: Số 58/253 đường Ph, phường Đ 1, quận H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất đối với diện tích 124 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa số 588, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Số 8/771 đường Ng, tổ dân phố Ph1, phường Đ1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 781712, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04769, do Ủy ban nhân dân huyện A, Hải Phòng cấp ngày 10/7/1999 mang tên bà Nguyễn Thị Th là tài sản riêng của bà Nguyễn Thị Th.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Th, chị Trần Thanh Th1, chị Trần Thanh Ng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*). Bà Th, chị Th1, chị N đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng; trả lại cho bà Th, chị Th1, chị Ng 150.000 đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*); theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004720 ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thủy