TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN MT
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:33/2024/QĐST-DS

MT, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:73/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **1/ Ông Phan Văn H**, sinh năm 1963.

2/ **Bà Nguyễn Thị N**, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông H, bà Nghĩa L1: ông Lê Tấn P, sinh năm 1976 (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/4/2024).

Địa chỉ: ấp T, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ liên hệ: Đường C, khóm D, thị trấn C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

*Bị đơn***: Ông Phan Phương L,** sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông L là: ông Phan Văn N1, sinh năm 1968 (Theo văn bản uỷ quyền ngày 02/4/2024).

Địa chỉ: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Phan Hoàng V, sinh năm 1987.

2/ Anh Phan Minh T, sinh năm 1992.

3/ Chị Tống Thị H1, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phan Phương L dành cho hộ gia đình ông Phan Văn H, bà Nguyễn Thị N và các con Phan Hoàng V, Phan Minh T, Tống Thị H1 một lối đi có diện tích 54,9m^2 gồm các mốc 1,2,3,4,5,6,7,8,1 (theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất lập ngày 10/9/2024) mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước thuộc tách thửa đất 339, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.682,3m^2, đất tọa lạc tại ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Phương L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Kèm theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất lập ngày 10/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện M).

2.2. *Về chi phí khảo sát đo đạc*: nguyên đơn ông Phan Văn H, bà Nguyễn Thị N tự nguyện nộp 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng), nguyên đơn đã nộp xong không phải nộp thêm.

2.3 *Án phí dân sự sơ thẩm*:

Nguyên đơn ông Phan Văn H, bà Nguyễn Thị Nghĩa L1 người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Phòng KTNV&THA – TAT;*
- *VKSND huyện MT;*
- *Chi cục THA.DS huyện MT*
- *Lưu HS.*

THẨM PHÁN
Đã ký

Võ Thị Tám