TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 304/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 06 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 20/2025/DS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao L bị kháng cáo như sau:

Ngày 20 tháng 3 năm 2025, bà Trần Thị Minh T là nguyên đơn trong vụ án kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Yêu cầu sửa bản án sơ thẩm số: 20/2025/DS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao L, buộc ông Phạm Quốc H trả lại cho bà Phần đất bị lấn chiếm có kích thước và diện tích 54,4m^2 thuộc thửa 161, tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Minh T.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, bà Trần Thị Minh T là người kháng cáo rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội phù hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 219/2025/TLPT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025, về việc:*"Tranh chấp về dân sự - Ranh giới quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Trần Thị Minh T, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Tổ xx, Khóm x, phường Mỹ N (trước đây là Phường 11), thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Lê Trường X, sinh năm 1991;

Địa chỉ thường trú: Số 1xx/xx/xx, đường Trần Thị T, Phường xx, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: Công ty luật Cửu L, Khu phố Hòa T, thị trấn Tân H, huyện Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Hợp đồng uỷ quyền ngày 20/3/2024).

- *Bị đơn:* Phạm Quốc H, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số nhà xxx, Tổ 0x, Khu x, ấp C, xã Trung A, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Trần Văn T, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Tổ xx, Khóm x, phường Mỹ N (trước đây là Phường 11), thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Nguyễn Văn T, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Tổ xx, Khóm x, phường Mỹ N (trước đây là Phường 11), thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

3. Phan Thị Bé T, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số nhà xxx, Tổ 0x, Khu x, ấp C, xã Trung A, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2025/DS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao L có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị Minh T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0003322 ngày 20/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp (do Lê Kim N nộp thay). Bà Trần Thị Minh T được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:
- VKSND Tỉnh;
- Phòng T.tra, K.Tra, THA TANDTỉnh;
- TAND thành phố Cao L;
- Chi cục THADS thành phố Cao L;
- Đương sự;
- Lưu VT, TDS, HSVA (Loan).

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Anh