

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Thanh B sinh năm 1980 (chồng chị L)

Địa chỉ: Khu phố 2, phường L , thị xã B , tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất số nợ mà chị Phạm Thị L phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V (theo hợp đồng tín dụng số 3524-LAV-201900037 ngày 04 /01/2019 của Ngân hàng Nông Nghiệp phát triển nông thôn V chi nhánh B, T) , tính đến ngày 29/6/2021 là: Nợ gốc quá hạn: **104.830.000đ**; nợ lãi quá hạn là: **4.564.536đ**; nợ lãi trong hạn là: **11.472.521đ**. Tổng cộng là: **120.867.057đ** (*Một trăm hai mươi triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn, không trăm năm mươi bảy đồng*). Thời hạn trả nợ cuối cùng chị L phải trả toàn bộ số nợ là ngày (20/8/2021).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải là ngày (30/6 /2021), chị L còn phải thanh toán số tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán, với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Nếu chị Phạm Thị L không thanh toán được số nợ trên cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn V , chi nhánh thị xã B , BT thì Ngân hàng có quyền đề nghị chi cục thi hành án Dân sự B kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 150, tờ bản đồ số 175 diện tích 219,8 m² tại xóm S , phường Đ , thị xã B , tỉnh T được cấp giấy chứng nhận số BT 253205 do UBND thị xã B cấp ngày 27/07/2015 cho chị Phạm Thị L , anh Lê Thanh B (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng số 3524/079/06/2018)

Về án phí: -án phí Dân sự sơ thẩm: chị Phạm Thị L phải nộp là : 3.022.000đ (Ba triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

-Trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn V số tiền tạm ứng án phí là **2.979.000đ** (*Hai triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0007265 ngày 20 tháng 5 năm 2021 của chi cục thi hành án Dân sự Bim sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7 a và 9 Luật thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án Dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự
- VKS Bím sơn
- THA dân sự
- Lưu

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN
THẨM PHÁN

Tạ Thị Hương