TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC M THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 185/2026/QĐST-DS	*TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC M - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Thanh Sơn

Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hiếu
2. Ông Dương Chấn Vũ

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, sửa đổi, bổ sung 2025;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Đắc T, sinh năm 1958.
Địa chỉ: số N đường Q, tổ H, phường S, Thành phố Đà Nẵng
Người đại diện hợp pháp: Bà Lê Thụy Anh T1 là đại diện theo Giấy ủy quyền lập ngày 13/10/2025.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư D
Trụ sở: số B đường T, phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện diện hợp pháp: Ông Lương Hoàng Ngọc T2 là đại diện theo Văn bản ủy quyền lập ngày 23/6/2026.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1965
Địa chỉ: số N đường Q, phường S, Thành phố Đà Nẵng.
Người đại diện hợp pháp: Bà Lê Thụy Anh T1 là đại diện theo Giấy ủy quyền lập ngày 13/10/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng tư vấn số HH22-09-14/2021/HĐTV/DKRH-SAPPORO ngày 27/9/2021 được ký kết giữa ông Hồ Đắc T và Công ty Cổ phần Đầu Tư D.

2.2. Bị đơn Công ty Cổ phần Đầu Tư D có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn ông Hồ Đắc T số tiền là 280.000.000 đồng *(trong đó số tiền gốc là 261.630.000 đồng, số tiền lãi là 18.370.000 đồng)*. Việc trả tiền được thực hiện một lần vào ngày 31/7/2026.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án *(đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án)* cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: 14.000.000 đồng bị đơn Cổ phần Đầu Tư D tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 36, Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KVM-TP.HCM;
- TAND TPHCM;
- THADS TP.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án (TK.Ngọc)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thanh Sơn