

Số: 57/2019/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; Điểm b khoản 1 Điều 192; Điểm g khoản 1 Điều 217; Khoản 1 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 47/2019/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2019;

Xét thấy: Hồ sơ khởi kiện về việc tranh chấp QSDĐ giữa nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B và bị đơn là bà Nguyễn Thị Bích C đã được UBND phường TT, thị xã Đồng Xoài (*nay là thành phố Đồng Xoài*), tỉnh Bình Phước tiến hành hòa giải vào ngày 29 tháng 5 năm 2017. Tuy nhiên, thành phần của Hội đồng hòa giải có thể hiện đại diện MTTQVN phường TT là bà Đinh Thị Lương D nhưng trong biên bản hòa giải không có chữ ký và mộc dấu của đại diện cơ quan MTTQVN phường TT. Do đó, ngày 05 tháng 8 năm 2019, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài ban hành thông báo số 18/TB-TA về việc cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B nhưng ông A, bà B vẫn không thực hiện; Ngày 23 tháng 9 năm 2019 Tòa án tiếp tục ban hành văn bản số 109/2019/CV-TA gửi UBND phường TT về việc yêu cầu hòa giải lại nhưng đến nay Tòa án vẫn chưa nhận được kết quả. Hơn nữa, tại biên bản lấy lời khai lập ngày 20 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài đối với bị đơn là bà Nguyễn Thị Bích C thì bà cho biết biên bản hòa giải lập ngày 29 tháng 5 năm 2017 chỉ có ông Đào Đình Đ là cán bộ địa chính phường tiến hành hòa giải chứ không có ai khác tham gia hòa giải. Vì vậy, xét thấy phiên hòa giải nêu trên thiếu thành phần và không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các đương sự. Cho nên, việc ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B khởi kiện bà Nguyễn Thị Bích C về tranh chấp QSDĐ là trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 47/2019/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2019 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1938

Ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1963.

Đều trú tại: khu phố TĐ 1, phường TT, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Bích C, sinh năm 1962

Trú tại: khu phố 2, phường TĐ, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trụ sở: số 1377, Đường phú Riêng Đỏ, phường TP, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000980 ngày 19 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

3. Ông Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị B, bà Nguyễn Thị Bích C, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- THADS thành phố Đồng Xoài;
- các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Phú Vinh