TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 06/2025/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 08 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Hồng Giang

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Thu Hằng

Bà Ngô Thị Thuỳ Linh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên họp: Bà Đồng Thị Phương Mai - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 09 tháng 6 năm 2025 nguyên đơn chị Trần Thị Kim O có đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng) với nội dung: Kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng); đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại bản án theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn (nguyên đơn không đồng ý việc bà S trả nguyên đơn giá trị của nhà đất bằng tiền).

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của chị Trần Thị Kim O là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện:

Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng) đã mở phiên toà xét xử vụ án vào ngày 28/5/2025. Tại phiên tòa, nguyên đơn chị Trần Thị Kim O có mặt.

Sau đó, do không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm, ngày 09/6/2025 chị O đã có Đơn kháng cáo gửi Tòa án nhân dân huyện An Lão với nội dung: Kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/ DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Toà án nhân dân

khu vực 2 - Hải Phòng); đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại bản án theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Toà án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đã ban hành Thông báo nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm số 620/TB-TA với nội dung trong thời hạn 10 ngày kể từ khi nhận được thông báo này, chị O phải tới Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm và phải nộp lại biên lai cho Toà án nhân dân huyện An Lão. Ngày 20/6/2025, chị O nhận được Thông báo trên và đã đi nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0007736 ngày 20/6/2025. Tuy nhiên, do thiếu hiểu biết pháp luật nên chị O đã không nộp lại biên lai trên cho Toà án nhân dân huyện An Lão. Vì vậy, đến ngày 30/6/2025 Toà án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đã ra Thông báo trả lại đơn kháng cáo số 205/TB-TA đối với đơn kháng cáo của chị Trần Thị Kim O với lý do nguyên đơn có đơn kháng cáo không nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 2 Điều 276 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hội đồng xét xử xét thấy: Thời điểm chị Trần Thị Kim O làm Đơn kháng cáo trong thời hạn quy định tại Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc chị O nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm được thực hiện đúng thời hạn. Nội dung của Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0007736 ngày 20/6/2025 thể hiện người nộp án phí là chị Trần Thị Kim O theo đúng Thông báo nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm số 620/TB-TA ngày 16/6/2025 của Toà án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, người kháng cáo đã thực hiện đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, sau khi nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm do thiếu hiểu biết về pháp luật, chị O đã không nộp lại biên lai cho Toà án nhân dân huyện An Lão làm ảnh hưởng đến quyền lợi của chị O.

Mặt khác, tại phiên họp xét kháng cáo quá hạn chị Trần Thị Kim O rất mong muốn tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại bản án để đảm bảo quyền lợi cho nguyên đơn chị O. Vì vậy, để công tâm khách quan, xét xử vụ án đúng quy định pháp luật và mang lại sự công bằng.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của chị Trần Thị Kim O:

Đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/ DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng) về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn chị Trần Thị Kim O với bị đơn bà Phạm Thị S.

2. Tòa án cấp sơ thẩm có trách nhiệm tiến hành các thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND khu vực 2 - Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Hồng Giang