

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 80/2026/TLST- DS, ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Quách Thị T.

Địa chỉ: Số A P, thôn B, xã K, tỉnh Đắk Lắk.

- *Bị đơn:* Ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị H.

Địa chỉ: Thôn G, xã T, tỉnh Đắk Lắk.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số lượng nợ:* Công nhận tính đến ngày 20/5/2026, ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị H còn nợ bà Quách Thị T số tiền nợ gốc là 168.000.000đ (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

- *Về thời hạn trả nợ:* Ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho bà Quách Thị T toàn bộ số tiền 168.000.000đ (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng). Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Ngày 25/12/2026 trả 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

+ Đợt 2: Ngày 25/12/2027 trả 118.000.000đ (Một trăm mười tám triệu đồng).

Trường hợp Ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận, thì bà Quách Thị T có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ còn lại một lần theo quy định của pháp luật.

Áp dụng Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự để tính lãi suất đối với khoản tiền chậm thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

- *Về án phí:* Ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị H là thành viên hộ cận nghèo và có đơn xin miễn án phí, nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày

30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Hoàn trả cho bà Quách Thị T số tiền 4.450.000đ (Bốn triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng) đã nộp tạm ứng tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk theo biên lai thu số 0003787 ngày 08/4/2026.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 10 – Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP

THẨM PHÁN

Bùi Ngọc S