TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/2017/QĐST- KDTM

TP Thanh Hóa, ngày 19 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2017/ TLST - KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ph.

Địa chỉ: Đường D, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thế A - Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Công ty CP Mỹ nghệ Th.

Địa chỉ: Đường T, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Chị Mai Thị H - Giám đốc công ty.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh Hoàng Ngọc Th - Sinh năm 1961
- Chị Lê Thị H - Sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Đường L, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

- Ông Lê Huy Ph - Sinh năm 1943
- Bà Bạch Thị G - Sinh năm 1951

Cùng địa chỉ: Đường C, xã Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

- Anh Lê Huy H - Sinh năm 1971
- Chị Mai Thị H - Sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 29/8/2017 Công ty Mỹ Nghệ Th còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Ph số tiền là: Nợ gốc: 1.902.806.126đ; lãi trong hạn: 1.631.667đ; lãi quá hạn: 356.046.249. Tổng cộng: 2.260.484.042đ. (Hai tỷ hai trăm sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi tư ngàn không trăm bốn mươi hai đồng).

Các bên thống nhất thỏa thuận việc trả nợ như sau:

Công ty CP Mỹ Nghệ Th thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ph làm 3 đợt. Cụ thể:

Lần 1: Hạn cuối cùng là ngày 30/9/2017 Công ty CP Mỹ nghệ Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Ph số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng);

Lần 2: Hạn cuối cùng là ngày 30/10/2017 Công ty CP Mỹ nghệ Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Ph số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);

Lần 3: Hạn cuối cùng là ngày 30/11/2017 Công ty CP Mỹ nghệ Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Ph số tiền 2.180.484.042đ (Hai tỷ một tăm tám mươi triệu bốn trăm tám mươi tư ngàn không trăm bốn hai đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng vay từ ngày 30/8/2017 cho đến khi thực trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Ph.

Nếu Công ty CP Mỹ nghệ Th vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Ph có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp cưỡng chế, phát mại tài sản bảo đảm đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ bao gồm tổng số tiền là 2.260.484.042 (Hai tỷ hai trăm sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi tư ngàn không trăm bốn mươi hai đồng) và toàn bộ lãi phát sinh đến khi trả hết nợ cho ngân hàng là:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4 tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Thôn H, xã L, huyện H, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận QSDĐ đất số AM 341108 cấp ngày 05/01/2009 đứng tên Ông Lê Huy H, bà Mai Thị H) .

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21 tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn đường C, xã Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận QSDĐ đất số AI 048978 cấp ngày 15/3/2007 đứng tên bà Bạch Thị G) .

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139 tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất:Đường H, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận QSDĐ đất số Đ212581 cấp ngày 27/8/2004 đứng tên Ông Hoàng Ngọc Th và bà Lê Thị H).

Về án phí: Ngân hàng TMCP Ph và Công ty CP Mỹ nghệ Th thống nhất thỏa thuận: Công ty CP Mỹ nghệ Th phải nộp 38.604.840đ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Ph toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.670.000đ theo biên lai thu tiền số AA/2015/0007436 ngày 06/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND TP H;
- Các Đương sự;
- Chi cục THADS TP H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trương Thị Anh