

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**  
Số: 01/2024/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*Ninh Thuận, ngày 28 tháng 8 năm 2024*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Ngô Thị Trang**.

Các Thẩm phán: Ông **Hàng Lâm Viên**;

Bà **Trần Thị Diệu**.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận tham gia phiên họp:  
Ông **Nguyễn Văn Thắng** - Kiểm sát viên trung cấp.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

*Nguyên đơn:* Ông **Lê Hoàng K**, sinh năm 1947;

*Bị đơn:* Ông **Đặng Minh T**, sinh năm: 1955.

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 08/7/2024 của ông Lê Hoàng K là nguyên đơn kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 như sau: *Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.*

**XÉT THẤY:**

[1] Về thời hạn kháng cáo:

Vào ngày 08/7/2024, Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước nhận được đơn kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 của nguyên đơn - ông Lê Hoàng K.

Căn cứ khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự, đơn kháng cáo của nguyên đơn còn trong thời hạn kháng cáo nên được xem xét, giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Xét nội dung kháng cáo:

[2.1] Ngày 05 tháng 7 năm 2024, ông Lê Hoàng K có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 151/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận với nội dung: *Rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc chuyển nhượng đất với ông Đặng Minh T, chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ông Đặng Minh T khởi kiện Ủy ban nhân dân xã P và Ủy ban nhân dân huyện N.*

Ngày 05 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự ban hành Quyết định đình chỉ số 53/2024/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 151/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn ông Lê Hoàng K và bị đơn ông Đặng Minh T.

[2.2] Ngày 08 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước nhận được đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Hoàng K với nội dung: *Sau khi rút đơn khởi kiện thì nguyên đơn mới nhận thấy việc bị đơn có đồng ý hay không đồng ý đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì hiện tại Ủy ban nhân dân xã P vẫn là người có quyền quản lý, sử dụng hợp pháp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.670m<sup>2</sup> mà hai bên tranh chấp. Hiện nay, nguyên đơn vẫn đang canh tác, sử dụng trên đất nhưng Ủy ban nhân dân xã P đã thi công hàng rào và cấm băng đất công trên thửa đất này, gây ảnh hưởng đến việc canh tác của nguyên đơn. Yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án, đồng thời đưa Ủy ban nhân dân xã P, huyện N vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan buộc Ủy ban nhân dân xã P phải tháo dỡ hàng rào và băng đất công trên thửa đất này.*

[2.3] Ngày 05/7/2024 nguyên đơn ông Lê Hoàng K có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện sau khi Tòa án đã thụ lý vụ án. Việc rút yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc (BL 42). Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 151/2023/TLST-DS ngày 28/7/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” là đúng pháp luật.

[3] Xét: Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự ban hành Quyết định số

53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 đình chỉ giải quyết vụ án. Do đó không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của ông Lê Hoàng K.

Căn cứ vào điểm a, khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự: Chấp nhận toàn bộ ý kiến của Kiểm sát viên tại phiên họp.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Hoàng K.

Giữ nguyên toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 53/2024/QĐST-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

2. Về án phí:

Hoàn trả cho ông Lê Hoàng K 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008313 ngày 28/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước do ông Lê Văn H nộp thay.

Ông Lê Hoàng K được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự (2);
- VKSND tỉnh Ninh Thuận (1);
- TAND huyện Ninh Phước (1);
- Chi cục THADS huyện Ninh Phước (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (1).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Ngô Thị Trang**