TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **293**/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 18 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại đểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 250/2024/TLST- DS ngày 26 tháng 12 năm 2024, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Đoàn Anh N,** sinh năm 1995 và bà **Thiều Thị Thu H,** sinh năm 2002. Địa chỉ: Thôn Thanh B, xã B 2, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1990. Địa chỉ: Hẻm 305 Hùng Vương, thôn 4 Lộc Th, xã B 1, tỉnh Lâm Đồng

- *Bị đơn:* Ông **Trần Tô H**, sinh năm 1983**.** Địa chỉ: Thôn 2A, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc hiện trạng đất tranh chấp): Tổng số tiền là 4.058.873 đồng. Ông Đoàn Anh N, bà Thiều Thị Thu H (người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình T) đồng ý chịu toàn bộ số tiền 4.058.873 đồng (đã nộp xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Đoàn Anh N và bà Thiều Thị Thu H số tiền 20.370.000 đồng tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004591 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 206 Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- Về quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Lâm Đồng; - VKSND khu vực 4- Lâm Đồng; - THADS tỉnh Lâm Đồng;	**THẨM PHÁN** **(Đã ký)** **Nguyễn Thị Bích Thủy**

- Phòng THADS khu vực 4- Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.