TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 19 tháng 3 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11/3/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 11/3/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn T,** sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Trần Hoàng L,** sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn E,** sinh năm 1968

Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lưu T Kiều T**, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ: Đến hết ngày 11/4/2024, ông Trần Hoàng L có nghĩa vụ giao trả cho ông Huỳnh Văn T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB280718, số vào sổ cấp GCN: CH04324, do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 24/12/2015 cho ông Nguyễn Văn D đứng tên quyền sử dụng đất, ngày 08/4/2016 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy xác nhận chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn T

theo hồ sơ số 003484 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB280716, số vào sổ cấp GCN: CH04322, do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 24/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim A đứng tên quyền sử dụng đất, ngày 13/4/2016 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy xác nhận chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn T theo hồ sơ số 003650.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Hoàng L phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Huỳnh Văn T được nhận lại 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007463 ngày 23/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí