TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3- NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐST - DS	*Ninh Bình, ngày 25 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào các Điều 303; 463; 465; 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91 luật tổ chức tín dụng; các khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2025/TLST- DS, ngày 31 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân miền Bắc (Theo Văn bản ủy quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Tất Thắng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 453/2025/UQ-VPB ngày 01/7/2025).

+ Công ty cổ phần MARS. Địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Công Trường- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quốc Thành- Chức vụ: Phó Giám đốc (Theo văn bản ủy quyền số 01/2024/UQ- GĐ, ngày 19/4/2024).

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trần Huy Hùng, Nguyễn Mạnh Thắng và bà Vũ Thị Thu Hằng - Chức cụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 4642/2025/UQ- MARS.VPB, ngày 08/9/2025).

- Bị đơn: Ông Đinh Văn M, sinh năm 1967 và bà Phan Thị T, sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn L, xã Th, huyện N, tỉnh Ninh Bình (Nay là thôn L xã P, tỉnh Ninh Bình).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Trách hiệm trả nợ:

- Tính đến ngày 17/9/2025, vợ chồng ông Đinh Văn M, bà Phan Thị T còn nợ:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là **47.047.911** đồng (*Bốn mươi bẩy triệu không trăm bốn mươi bẩy nghìn chín trăm mười một đồng*); trong đó nợ gốc là 42.400.000 đồng; nợ lãi là 4.622.225 đồng và lãi chậm trả là 25.686 đồng.

+ Công ty cổ phần Mars tổng số tiền là **893.910.306** đồng (*Tám trăm chín mươi ba triệu chín trăm mười nghìn ba trăm linh sáu đồng*); trong đó nợ gốc là 805.600.000 đồng; nợ lãi là 87.822.274 đồng và lãi chậm trả là 488.032 đồng.

Ông Đinh Văn M và bà Phan Thị T có trách nhiệm trả nợ cho: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là **47.047.911** đồng (*Bốn mươi bẩy triệu không trăm bốn mươi bẩy nghìn chín trăm mười một đồng*); trong đó nợ gốc là 42.400.000 đồng; nợ lãi là 4.622.225 đồng và lãi chậm trả là 25.686 đồng và Công ty cổ phần Mars tổng số tiền là **893.910.306** đồng (*Tám trăm chín mươi ba triệu chín trăm mười nghìn ba trăm linh sáu đồng*); trong đó nợ gốc là 805.600.000 đồng; nợ lãi là 87.822.274 đồng và lãi chậm trả là 488.032 đồng và các khoản tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 18/9/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 10222764 ký ngày 10/7/2024.

2.2. Về thời hạn trả nợ:

Ngày 18/11/2025, ông Đinh Văn M, bà Phan Thị Tcó trách nhiệm trả nợ cho:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là: **47.047.911** đồng (*Bốn mươi bẩy triệu không trăm bốn mươi bẩy nghìn chín trăm mười một đồng*); trong đó: nợ gốc là 42.400.000 đồng, nợ lãi là 4.622.225 đồng và lãi chậm trả là 25.686 đồng.

- Công ty cổ phần Mars số tiền là: **893.910.306** đồng (*Tám trăm chín mươi ba triệu chín trăm mười nghìn ba trăm linh sáu đồng*); trong đó nợ gốc là 805.600.000 đồng, nợ lãi là 87.822.274 đồng và lãi chậm trả là 488.032 đồng.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến hết ngày 18/11/2025, ông Đinh Văn M, bà Phan Thị T vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 6377181, ngày 05/8/2022 để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty cổ phần Mars thì ông Đinh Văn Mùi, bà Phan Thị Thường phải tiếp tục dùng các tài sản hợp pháp khác của mình để trả nợ cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc, nợ lãi của hợp đồng cho vay hạn mức số 10222764 ký ngày 10/7/2024.

2.4. Về án phí: Ông Đinh Văn M bà Phan Thị T phải nộp số tiền là 20.114.373 đồng (*Hai mươi triệu một trăm mười bốn nghìn, ba trăm bảy mươi ba đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.032.000 đồng (*Mười chín triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng*) và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền là 1.143.000 đồng (*Một triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0000240 và số 0000238, ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự, tỉnh Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Quang Chung

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Ninh Bình;*
- *VKSND Khu vực 3- Ninh Bình;*
- *THADS tỉnh Ninh Bình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ, VP.*