

Số:/2026/QĐCNHGT

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 274, 275, 277, 278, 280, 317, 318, 327, 463, 466 và 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Công ty Cổ phần MBN và Ngân hàng TMCP a với Ông Dur Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18/12/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của Công ty Cổ phần MBN và Ngân hàng TMCP a;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25/12/2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* *Người khởi kiện*: 1. Công ty Cổ phần MBN ; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên: Ông Phạm Huy Mạnh; Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ; Theo văn bản ủy quyền số 04/2025/UQ-TGD, ngày 29/08/2025.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Duy Phúc; Sinh ngày: 17/06/1995; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; Nghề nghiệp: Chuyên viên xử lý nợ; Theo văn bản ủy quyền số 42807/2025/UQ-XLN-JUPITER, ngày 10/12/2025.

2. Ngân hàng TMCP a; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên: Ông Nguyễn Như Giang; Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ pháp lý Tích hợp 2; Theo văn bản ủy quyền số 30/2025/UQN-CTQT, ngày 28/7/2025.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Hiếu; Sinh ngày: 09/10/1990; Địa chỉ: Tầng 3, Chi nhánh VPBank, số 17, đường Trần Phú, phường Thành Sen, tỉnh

Hà Tĩnh; Nghề nghiệp: Chuyên viên xử lý nợ; Theo văn bản uỷ quyền số 0912/2025/UQN-PLTH2, ngày 10/12/2025.

* *Người bị kiện*: Ông Dư Xuân H; Sinh ngày: 11/06/1969; CCCD số: 042069002620; Nghề nghiệp: Lao động tự do và Bà Nguyễn Thị Vân; Sinh ngày: 20/03/1975 (Vợ); CCCD số: 042175003930; Nghề nghiệp: Lao động tự do; Cùng nơi cư trú: Thôn Xuân Phụng, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25/12/2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25/12/2025, cụ thể như sau:

1.1. Về khoản nợ phải thanh toán: Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân thừa nhận vợ chồng còn nợ Ngân hàng TMCP a và Công ty Cổ phần MBN tính đến ngày 25/12/2025 tổng số tiền cả gốc và lãi là **1,874,466,116** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm mười sáu đồng), trong đó nợ gốc 1,535,519,178 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng); nợ lãi và lãi phạt chậm trả 338,946,938 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng). Theo Hợp đồng mua bán nợ số 17/2024/VPB-JUPITER ngày 27/12/2024 và Phụ lục đính kèm giữa Ngân hàng TMCP a (VPBank) với Công ty Cổ phần MBN, Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân đồng ý vợ chồng sẽ thanh toán toàn bộ số nợ trên, trong đó thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN 90% tổng số tiền nợ, thành tiền: **1,687,019,504 đồng** (trong đó, Nợ gốc: 1,381,967,260 đồng; Nợ lãi: 305,502,244 đồng) và thanh toán cho Ngân hàng TMCP a 10% tổng số tiền nợ, thành tiền: **187,446,612 đồng** (trong đó, Nợ gốc: 153,551,918 đồng; Nợ lãi: 33,894,694 đồng). Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân tiếp tục phải chịu tiền lãi suất phát sinh từ ngày 26/12/2025 trên số nợ gốc đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số LN2210127063787 ngày 15/10/2022; Hợp đồng tín dụng số LN2310060484251 ngày 06/10/2023 và các thỏa thuận liên quan mà Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân đã ký kết với Ngân hàng TMCP a.

1.2. Về thời hạn thanh toán và xử lý tài sản thế chấp: Đến ngày 25/01/2026 Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân sẽ thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN

và Ngân hàng TMCP a toàn bộ số tiền **1,874,466,116** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm mười sáu đồng), trong đó nợ gốc trong đó nợ gốc 1,535,519,178 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm mười chín nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng); nợ lãi và lãi phạt chậm trả 338,946,938 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 26/12/2025. Trong trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Công ty Cổ phần MBN và Ngân hàng TMCP a có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo các hợp đồng thế chấp số LN2210127063787, số công chứng 6878 Quyền số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/10/2022 tại Văn phòng công chứng Thành Sen địa chỉ số 09 đường Hà Huy Tập, phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh giữa với Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân với VPBank là Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 83, tờ bản đồ 22, diện tích 219,2m², tại địa chỉ: Tổ dân phố Yên Bình, thị trấn Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DE 264807, số vào sổ cấp GCN: CS 12360 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 12/07/2022. Trong trường hợp tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì Ông Dư Xuân H và Bà Nguyễn Thị Vân tiếp tục trả nợ phần còn thiếu. Còn trường hợp tài sản bảo đảm có giá trị lớn hơn khoản nợ thì sau khi xử lý, trả lại phần thừa cho chủ sở hữu tài sản bảo đảm.

1.3. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND khu vực 1 - Hà Tĩnh;
- Phòng THADS khu vực 1 - Hà Tĩnh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Tâm