

Số:50/2024/QĐST-DS

Thuận An, ngày 24 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X; địa chỉ: Tầng H, Văn phòng số L+16 Tòa nhà V, số G L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: ông Nguyễn Đình D, sinh năm 1971, địa chỉ: Khu phố D, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 12/01/2024.

- Bị đơn:

Ông Đinh Văn A, sinh năm 1983;

Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1989;

Trú cùng địa chỉ: A khu phố A, phường A, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ: Ông Đinh Văn A và bà Nguyễn Thị C có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP X, tính đến ngày 16/5/2024 với số tiền là 1.083.050.369 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi ba triệu không năm năm mươi nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc: 999.999.976 đồng; Lãi trong hạn: 1.634.846 đồng; Lãi quá hạn: 81.369.861 đồng; Phạt chậm trả lãi: 45.686 đồng.

Kể từ ngày 17/5/2024 cho đến khi thi hành án xong ông **Đinh Văn A** và bà **Nguyễn Thị C** còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong theo Hợp đồng tín dụng số: LAV220098137/1801 ngày 26/10/2022 giữa ông **Đinh Văn A**, bà **Nguyễn Thị C** và **Ngân hàng TMCP X** cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc và lãi này.

Trường hợp ông **Đinh Văn A**, bà **Nguyễn Thị C** không trả hoặc trả không đủ số tiền trên thì **Ngân hàng TMCP X** được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CO 262401, số vào sổ cấp GCN: CS 07504 do Phó Giám đốc **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B** thừa ủy quyền Giám đốc **Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B** cấp ngày 17/07/2018 cho ông **Đinh Văn A**. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 462/EIB.ĐN-TDCN/TC/2022 ngày 26/10/2022 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 02/11/2022 tại Chi nhánh **văn phòng Đ** (nay là **thành phố**) **T**, tỉnh **Bình Dương**.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.1. Ông **Đinh Văn A**, bà **Nguyễn Thị C** phải liên đới nộp 22.245.755 đồng (hai mươi hai triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

2.2. Hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP X** số tiền 21.397.837 đồng (hai mươi một triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001936 ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông **Đinh Văn A**, bà **Nguyễn Thị C** phải nộp số tiền 5.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng đã tạm ứng trước đây.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND Tp. Thuận An;
- CCTHADS Tp. Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Thu Thảo