TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: **89**/2024/QĐST-DS

T, ngày 13 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trần Phương K nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 487/2023/TLST-DS ngày 13/10/2023 về việc ‘‘Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ’’, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Phương K – sinh năm 1986
Địa chỉ: Số B lô D, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty cổ phần G(HCMC)
Địa chỉ: Số F đường N, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông Trần Quang V – sinh năm 1974
Bà Lê Thị Hồng Â – sinh năm 1986
Văn bản ủy quyền: 65 ngày 08/11/2023
Địa chỉ liên hệ: số B đường D, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Bà Nguyễn Thị Kiều T – sinh năm 1991
Địa chỉ: Số B lô D, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phương K – sinh năm 1986
Địa chỉ: Số B lô D, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền: 20020 ngày 14/11/2023
Bà Phan Thụy Linh T1 – sinh năm 1991
Địa chỉ: Số B L, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Số tiền 10.622.327 đồng (Mười triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn ba trăm hai mươi bảy đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Trần Phương K nộp theo biên lai thu số 0006872 ngày 13/10/2023 và số tiền 5.000.000đồng (Năm triệu đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Trần Phương K nộp theo biên lai thu số 0000209 ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân phú được hoàn lại cho ông K.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP . HCM
- VKSND Q.Tân Phú
- Chi cục THA.DS Q.Tân Phú
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (Vi)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương