

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 121/2021/TLST- KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ; ông Lê Quang Tú – chức vụ: Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: anh Lê Văn H, sinh năm 1986; chị Đàm Lệ T, sinh năm 1991; Cùng HKTT: Khu phố P.K.Đ, phường P.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Văn H và chị Đàm Lệ T phải trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank) số tiền nợ tính đến ngày 04/8/2021 là 2.780.746.427 đồng. Cụ thể tại hợp đồng tín dụng số LN1908101591682 ngày 19/8/2019 nợ gốc là 2.080.000.000 đồng; lãi là 544.809.259 đồng; khoản vay thẻ tín dụng số 214 – P – 0043671 ngày 20/8/2019 nợ gốc là 89.356.873, lãi là 66.580.295 đồng. Từ ngày 05/8/2021 anh H, chị T phải trả lãi cho ngân hàng theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Phương án trả nợ ngày 30/11/2021 anh H, chị T sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho ngân hàng.

Nếu anh H, chị T vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như phương án trả nợ đã thoả thuận nêu trên thì ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) đề

ngiht cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 168, tờ bản đồ 32, diện tích 108,1m² tại thôn Đông, xã P.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố P.K.Đ, phường P.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 596157 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/8/2019 cho ông Lê Văn H.

- Về án phí: ông Lê Văn H bà Đàm Lệ T phải chịu 43.807.464 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 41.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0004084 ngày 06/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX T.S;
- CCTHADS TX T.S;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh