TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **128**/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 100/2025/TLST – DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* ".

Xét thấy: Ngày 29/9/2025, nguyên đơn bà Lê Thị N, ông Lương Đình T, bà Lương Thị Quý S, bà Lương Thị Tuyết N có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ bất động sản Hải Đ. Bị đơn công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ bất động sản Hải Đ không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đỗ Minh H không có yêu cầu độc lập nên đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 100/2025/TLST – DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* "giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị N, sinh năm: 1969, địa chỉ: khu phố B B, thị trấn L U, huyện B B, tỉnh Bình Dương nay là khu phố B B, xã T V T, thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Lương Thi Qúy S, sinh năm: 1990, địa chỉ: Tổ 1, khu phố P H, phường H L, thành phố B C, tinh Bình Dương nay là phường H L, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lương Đình T, sinh năm 1986; bà Lương Thị Tuyết N, sinh năm 2000; cùng địa chỉ: Ấp Ô T, xã C T II, huyện B B, tỉnh Bình Dương nay là xã T V Thố, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH dịch vụ bất động sản H Đ; địa chỉ: Khu phố T L, phường H L, thị xã C T, tỉnh Bình Phước nay là phường C T, tỉnh Đồng Nai;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Minh H, sinh năm 1982; địa chỉ: Khu phố 3, phường M P, thành phố B C, tỉnh Bình Dương nay là phường L N, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn trả cho bà Lê Thị N, ông Lương Đình T, bà Lương Thị Quý S, bà Lương Thị Tuyết N số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm số 0004878 ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Nai).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tống đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV 10 - ĐN;
- Phòng THADS KV 10, tỉnh ĐN;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

Lê Văn Ngọc