

Số: 07/2022/QĐST- DS

Quận 4, ngày 16 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; Điều 39; Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 022035, quyền số 12/2017/HĐGD - CCBN ngày 07/12/2017 ký tại Văn phòng công chứng B. Buộc bà Nguyễn Thị Thanh T1 trả lại giấy tờ chủ quyền căn nhà số 129F/170 – 129F/170H A, Phường B, Quận C, Tp. HCM. Căn cứ biên bản lấy lời khai ngày 28/12/2021 của người làm chứng ông Lê Văn Th1 thì khi bán nhà (dưới hình thức hợp đồng tặng cho) nhà số 129F/170 – 129F/170H A, Phường B, Quận C, Tp. HCM thì ông bán nhà đất cho ông Lê Văn T2 và vợ của ông T2 là bà Đinh Thị Th2.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 31/12/2021, ông T2 khai nhận nhà số 129F/170 – 129F/170H A, Phường B, Quận C, Tp. HCM là do ông và vợ của ông là bà Đinh Thị Th2 cùng đứng ra mua. Tiền mua nhà có nguồn gốc của ông ¼, toàn bộ phần tiền còn lại là bên vợ ông cho mượn.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đinh Thị Th2, sinh năm 1963 là vợ của nguyên đơn ông Lê Văn T2 thực tế sinh sống tại địa chỉ 5892 M Street, V, BC V5R 3H5, Canada. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2018/TLST – DS ngày 02 tháng 01 năm 2018 về “ *Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản* ” giữa:

Nguyên đơn: ông Lê Văn T2, sinh năm 1956

Địa chỉ: 129F/170 A, Phường B, Quận C, Tp. Hồ Chí Minh

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Nguyễn Thị An Nh – giấy ủy quyền ngày 26/6/2019, số công chứng 003367, quyền số 06/TP/CC –SCC/HĐGD

Bị đơn:

1. Bà Phạm Thị K, sinh năm 1977

Địa chỉ: 129F/170 A, Phường B, Quận C, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà Nguyễn Thị Thanh T1, sinh năm 1979

Địa chỉ: Phòng 10, tầng 1 B20A L, quận D, Tp. Hà Nội

3. Bà Nguyễn Thị Phương M, sinh năm 1965

HKTT: 441 U, Phường P, Quận E, Tp. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền ông Lê Văn M1, sinh năm 1964 – giấy ủy quyền số 004593/GUQ, số công chứng 004593, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/5/2018

HKTT: 66 đường F, phường G, Quận H, Tp. HCM

ĐCLL: 120/37B I, Phường J, Quận K, Tp. HCM

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

01. Ông Phan Nguyễn Thanh L, sinh năm 1973

Địa chỉ: 340 N, Phường Q, Quận R, Tp. Hồ Chí Minh

02. Bà Lê Ngọc O, sinh năm 1974

Địa chỉ: 129F/170H A, Phường B, Quận C, Tp. Hồ Chí Minh

03. Văn phòng công chứng B

Trụ sở: 31 S, Phường U, Quận C, Tp. HCM

04. Văn Phòng công chứng Y

Trụ sở: 198A I, Phường 4, Quận K, Tp. Hồ Chí Minh

05. Ủy ban nhân dân Quận C

Trụ sở: 18 V, Phường U, Quận C, Tp. Hồ Chí Minh

06. Ông Lê Văn C1, sinh năm 1950 chết năm 2019 những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông C1 gồm: Bà Phạm Thị K, sinh năm 1977, bà Lê Ngọc O, sinh năm 1974, ông Lê Hữu T3, sinh năm 1976, ông Lê Hữu Th3, sinh năm 1985, ông Lê Ngọc Th4, sinh năm 1986

07. Bà Đào Thị Thu Ng, sinh năm 1989

08. Trẻ Lê Minh Th5, sinh năm 2007

09. Trẻ Lê Minh Ph, sinh năm 2010

10. Trẻ Lê Minh Đ, sinh năm 2012

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Th5, Ph, Đ là ông T3 và bà Ng là cha, mẹ ruột.

11. ông Lê Hữu T3, sinh năm 1976

12. ông Lê Hữu Th3, sinh năm 1985,

13. ông Lê Ngọc Th4, sinh năm 1986

Cùng trú tại: 129F/170H A, Phường B, Quận C, Tp. Hồ Chí Minh

08. Bà Đinh Thị Th2, sinh năm 1963

Địa chỉ: 5892 M Street, V, BC V5R 3H5, Canada

- Người làm chứng:

Ông Lê Văn Th1, sinh năm 1949, bà Hoàng Huệ Ph, sinh năm 1954

Cùng trú tại: 140/17 X, Phường P, Quận E, Tp. HCM

Đến Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do đương sự nộp sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. HCM (cùng hồ sơ vụ án);
- VKSND Quận 4;
- Chi cục THADS Quận 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Thủy Tiên