

Sơn Tây, ngày 16 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2020/TLST- DS ngày 15 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh, chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Châu Giang, Giám đốc Agribank chi nhánh Hà Tây I.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phú Quý - Cán bộ pháp chế Agribank chi nhánh Hà Tây I.

- **Bị đơn:** Ông Khuất B, sinh năm 1969.

Bà Phùng Thị K, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Tổ 50 T, phường Q, thị xã S, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Khuất B và bà Phùng Thị K xác nhận còn nợ Ngân hàng Agribank theo Hợp đồng số 2203 LAV201601824 ký ngày 12/5/2016, tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/8/2020 là 782.100.000 đồng, trong đó: Nợ gốc là 600.000.000 đồng.

Nợ lãi trong hạn là 118.800.000 đồng. Nợ lãi quá hạn là 63.300.000 đồng và khoản nợ lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng số 2203 LAV201601824 ký ngày 12/5/2016 kể từ ngày 18/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Thời hạn trả nợ theo lịch cụ thể như sau:

+ Lần 1: Đến ngày 15/3/2021, ông Khuất B và bà Phùng Thị K phải trả nợ cho Agribank chi nhánh Hà Tây I tối thiểu là 300 triệu đồng tiền gốc.

+ Lần 2: Từ 16/3/2021 đến 15/4/2021 ông Khuất B và bà Phùng Thị K phải trả cho Agribank chi nhánh Hà Tây I số tiền tối thiểu là 300 triệu đồng.

+ Lần 3: Từ ngày 16/4/2021 đến 17/10/2021 ông Khuất B và bà Phùng Thị K phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc, lãi còn lại theo Hợp đồng số 2203 LAV201601824 ký ngày 12/5/2016 cho Agribank chi nhánh Hà Tây I.

Nếu ông B và bà K vi phạm nghĩa vụ một trong các lần nêu trên thì Agribank chi nhánh Hà Tây I có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 170 m² (diện tích và hiện trạng theo thực tế khi cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên) tại địa chỉ: Thôn T, xã V, thị xã S, tỉnh H cũ (nay là thôn T, phường Q, thị xã S, Thành phố H); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 856325, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 29.QSDĐ/VS do UBND thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/02/1999, đã định chính chủ sử dụng đất ông Khuất B và bà Phùng Thị K. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1744/HĐ-CC ngày 11/11/2011; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 1360/HĐ-CC ngày 23/10/2012; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 1744/HĐ/CC ngày 10/5/2016 tại văn phòng công chứng số 8, Thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông B và bà K đối với Agribank. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông B và bà K vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Agribank.

2.3. Về án phí: Ông Khuất B và bà Phùng Thị K tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.642.000 đồng.

Hoàn trả ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 15.666.500 đồng tạm ứng án phí đã nộp, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006884 ngày 15/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm nhân dân TX Sơn Tây,
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ Vp, vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Tú