TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUỆN CÁT HẢI** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2023/QĐCNHGT-KDTM	*Cát Hải, ngày 18 tháng 12 năm 2023*

QUẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N (Agribank) và bà Đỗ Thị V;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ngân hàng N

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng N; địa chỉ số L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P - Phó Giám đốc chi nhánh quận Kiến An, Đông Hải Phòng.

Người bị kiện: Chị Đỗ Thị V, sinh năm 1980; nơi cư trú: Thôn G, xã H, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Thị U, sinh năm 1952, nơi cư trú: Thôn G, xã H, hUện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Anh Đoàn Hồng Hội, sinh năm 1975, nơi cư trú: Thôn G, xã H, huyện C, thành phố Hải Phòng

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chUển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo qU định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ gốc và lãi:

Ngân hàng và chị Đỗ Thị V đã ký kết hợp đồng tín dụng: 2104-LVA-202100671 ngày 01/12/2021 với số tiền vay là 750.000.000 (bảy trăm năm mươi triệu) đồng; mục đích là kinh doanh thuỷ sản; lãi suất 7%/năm; thời hạn vay 12 tháng. Tính đến ngày 30/11/2023, chị V còn nợ Ngân hàng số tiền theo hợp đồng tín dụng trên là 825.160.274 *(tám trăm hai mươi lăm triệu một trăm sáu mươi nghìn hai trăm bảy mươi tư)* đồng, trong đó nợ gố 740.000.000 đồng và nợ lãi là 85.160.274 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay nêu trên, người có qUền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Bùi Thị U đã ký với Ngân hàng Hợp đồng thế chấp tài sản số 210420210288/HĐTC ngày 31/11/2021: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 01, có diện tích 288,0m^2 địa chỉ thửa đất tại Thôn G, xã H, huyện C, thành phố Hải Phòng, được UBND huyện C, thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S228184, số vào sổ cấp GCN 00106QSDĐ/HC ngày 11/11/2004, đã được thay đổi bổ sung ngày 28/5/2013, người sử dụng đất là bà Bùi Thị U.

1.2. Thời gian và phương thức thanh toán:

Ngân hàng và chị Đỗ Thị V thống nhất chị V sẽ trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ nói trên cụ thể như sau:

Chậm nhất là vào ngày 30/12/2023 chị V phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là 50.000.000 *(năm mươi triệu)* đồng.

Chậm nhất là vào ngày 30/3/2024 chị V phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là 250.000.000 *(hai trăm năm mươi triệu)* đồng

Chậm nhất là vào ngày 30/6/2024 chị V phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền là 300.000.000 *(ba trăm triệu)* đồng

Chậm nhất là vào ngày 30/9/2024 chị V phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng nói trên.

Trường hợp, chị V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng có qUền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm qUền xử lý tài sản thế chấp đã nêu tại mục 1.1 của Quyết định này để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh nêu trên thì chị V còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp số tiền còn lại thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo sau khi đã tất toán các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng còn thừa sẽ được trả lại cho chủ tài sản là bà Bùi Thị U .

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo qU định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Như Quỳnh