TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIAO THỦY** **TỈNH NAM ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2017/QĐST-KDTM	*Giao Thủy, ngày 04 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2017/TLST-KDTM ngày 13 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5 Quận 3, thành phố H

Đại diện theo ủy quyền ông Đặng Văn Q Giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu chi nhánh tại N, theo Quyết định ủy quyền số 4908/TCQĐ-PC.12 ngày 13/09/2012 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu.

Địa chỉ: 67 L, thành phố N, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Đặng Văn Q là Bà Nguyễn Thị Kim Ng, theo văn bản ủy quyền số 52/UQ-ACBND.17 ngày 04 tháng 10 năm 2017.

Địa chỉ: 67 L, thành phố N, tỉnh Nam Định

Bị đơn: Ông Phùng Văn Th và bà Đặng Thị Th

Người đại diện theo ủy quyền của ông Th là bà Đặng Thị Th theo văn bản ủy quyền ngày 21 tháng 10 năm 2017.

Đều trú tại: Xóm 11 xã Gi, huyện Gi, tỉnh Nam Định

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Phùng Văn Th và bà Đặng Thị Th nhận trách nhiệm trả nợ Ngân thương mại cổ phần Á Châu số tiền vợ chồng bà Th đã vay Ngân hàng số tiền gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả tính đến ngày 24 tháng 11 năm 2017 là: 1.396.338.595 (một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ba mươi tám nghìn năm trăm chín mươi lăm đồng).

Về án phí: Vợ chồng ông Phùng Văn Th và bà Đặng Thị Th phải nộp 26.945.000đ (hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Hoàn trả lại Ngân thương mại cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng) tại biên lai thu số 07674 ngày 13/10/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thuỷ.

Kể từ khi Quyết định có hiệu lực vợ chồng ông Phùng Văn Th và bà Đặng Thị Th không thanh toán được nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị các cơ quan có thẩm quyền có quyền phát mãi tài sản đảm bảo là bất động sản tại thửa 555, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Xóm 10 xã Gi, huyện Gi, tỉnh Nam Định và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa 287, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: xóm 9 xã Gi, huyện Gi, tỉnh Nam Định cùng thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông bà Phùng Văn Th, Đặng Thị Th.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay".

Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Giao Thủy;
- Chi cục THADS huyện Giao Thủy;
- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Tuấn